

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.01.2024

Vorlage 2024/867 - öffentlich:

Errichtung von Solarparks - Grundsatzbeschluss über Aufstellung eines Bebauungsplans und Abschluss eines Durchführungsvertrag

Sachverhalt:

1. Solarpark in Wiechs

In der Gemeinde Tengen auf der Gemarkung Wiechs im Gewann „Breiten“ an der Kreisstraße K6137, plant solarcomplex als Projektierer für die „Hegausonne“ die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von rund 3 MW. Die Planungsfläche liegt auf den Flurstücken 3166, 3167 und 3163 der Gemarkung Wiechs.

Der Vorhabenträger ist die „Hegausonne“, ein Verbund aus einer Reihe von Stadtwerken der Region sowie solarcomplex, die Bürgerenergie Bodensee und die Schweizer EKS. Der Grundstückseigentümer ist Hans Peter Stihl, welcher die Fläche verpachtet hat. Die Firma solarcomplex AG aus Singen am Hohentwiel ist mit der Projektentwicklung und –umsetzung beauftragt.

Die Karte des Regionalverbandes, sowie die PV- Potentialkarte des Energieatlas BW und die Karte für benachteiligte Flächen der LUBW, zeigen die Fläche komplett, oder zu großen Teilen im Gebiet, in welchem PV grundsätzlich möglich ist. Zudem ist die Bodenqualität aus landwirtschaftlicher Sicht nicht besonders hochwertig.

Die ausgewählten Flurstücke für die geplante PV-Anlage umfassen ca. 5 Hektar, aufgrund von Bewaldung wird sich die tatsächlich benötigte Fläche auf rund 2,6 ha belaufen.

Die Module sind auf Stahlträger montiert, die durch Rammung im Boden fixiert werden. Eine Flächenversiegelung findet durch die Modulreihen nicht statt. Lediglich für die Trafostation ist ein rund 3 x 4,50 m großes Fundament notwendig.

Die Fläche unter und zwischen den Modulen erfährt eine ökologische Aufwertung.

„Hegausonne“ sondiert mit der Firma Stihl auf den benachbarten Grundstücken die Möglichkeit einer direkten Stromlieferung ins Werk. Zusätzlich ist die Stromeinspeisung am vorhandenen Einspeisepunkt des Windrads, im Netzgebiet der ED Netze, möglich.

2. Solarpark in Tengen

In der Gemeinde Tengen auf der Gemarkung Tengen im Gewann „Beim kalten Brünnele“ an der Kreisstraße K6137, plant solarcomplex die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von über 4 MW. Die Planungsfläche liegt auf den Flurstücken 555/2 und 544, Gemarkung Tengen.

Der Vorhabenträger ist die solarcomplex AG, Flächeneigentümer ist Andreas Weckerle, welcher mit solarcomplex eine vertragliche Vereinbarung getroffen hat.

Die Karte des Regionalverbandes, sowie die PV- Potentialkarte des Energieatlas BW und die Karte für benachteiligte Flächen der LUBW, zeigen die Fläche im Gebiet, in welchem PV grundsätzlich möglich ist.

Die ausgewählte Fläche für die geplante PV-Anlage umfasst 3,9 Hektar. Die Fläche grenzt an drei Seiten an die Kreisstraße K6137 (Leipferdinger Straße) an. An dieser stehen vereinzelt Bäume. Im Westen liegt das Gebiet an weiteren freien Flächen.

Die Einspeisung des erzeugten Stroms ist in ein 20 kV - Kabel in einer Entfernung von ca. 300m möglich.

Beide Anlagen dienen der regenerativen Erzeugung von Strom. Dadurch wird der Verbrauch fossiler Energieträger reduziert. Das entspricht den ausdrücklichen Zielsetzungen der Bundes- und Landesregierung, die auf deutlich mehr Flächen als bisher erneuerbare Energien etablieren wollen.

Die Kosten der Verfahren werden von den Antragstellern getragen.

Der Gemeinderat hat von dem Vorhaben schon Kenntnis genommen und dieses in einer Sondersitzung am 21.11.2023 bei einem Meinungsbild mehrheitlich befürwortet, jedoch mit der Auflage, dass die Bevölkerung frühzeitig über das Vorhaben informiert wird. Bei einer Informationsveranstaltung am 11.01.2024 wurde diesem Wunsch entsprochen und die interessierte Bevölkerung informiert.

Vor Einstieg in die Bebauungsplanverfahren soll ein Grundsatzbeschluss über die Aufstellung der Bebauungspläne gefasst werden. Außerdem müssen mit dem Projektierer Durchführungsverträge bzgl. der vorhabenbezogenen Bebauungspläne abgeschlossen werden. Alle Kosten des Verfahrens sind durch den privaten Vorhabenträger zu tragen.

Herr Müller von Solarcomplex wird in der Sitzung anwesend sein und für Fragen zur Verfügung stehen.

Anlagen:

- Lageplan Wiechs
- Entwurf Solarpark Wiechs
- Lageplan Tengen
- Entwurf Solarpark Tengen

Beschlussvorschlag:

1. Solarpark in Wiechs a. R.

- a. Der Gemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan zur Errichtung eines Solarparks auf den Flurstücken 3166, 3157 und 3163 auf Gemarkung in Wiechs aufzustellen. Die Kosten werden durch den Vorhabenträger getragen.

- b. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, einen Durchführungsvertrag mit der Fa. Solarcomplex über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans in Wiechs abzuschließen.

2. Solarpark in Tengen

- a. Der Gemeinderat beschließt, einen Bebauungsplan zur Errichtung eines Solarparks auf dem Flurstück 544 auf Gemarkung in Tengen aufzustellen. Die Kosten werden durch den Vorhabenträger getragen.
- b. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, einen Durchführungsvertrag mit der Fa. Solarcomplex über die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans in Tengen abzuschließen.

Tengen, den 16.01.2024