

Öffentliche Niederschrift über die 4. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 21.03.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:02 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

Anwesend:

Vorsitzender

Gök, Selcuk, Bürgermeister

Ordentliche Mitglieder

Baumgärtner, Bettina

Blum, Stefan

Frank, Thorsten

Hall, Edeltraud

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Kasper, Andreas

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Münch, Josef

Nutz, Kathrin

Ritzi, Michaela

Scheurer, Gabriele

Weber, Benno

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Meßmer, Roland

Verwaltung

Fritsch, Petra

von Glan, Birgit

Schriftführer

Bader, Annalena

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Backschat, Patrick

entschuldigt

Finsler, Albrecht

entschuldigt

Grambau, Michael

entschuldigt

Leichenauer, Gabriele

entschuldigt

Ritzi, Josef

entschuldigt

Ortsvorsteher

Mick, Robert

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Eine Bürgerin bittet die Verwaltung zu prüfen, ob am Ortseingang Tengen (vom Berghof aus) eine zusätzliches "50er-Schild" aufgestellt werden kann. Zudem bittet Sie die Verwaltung die Verbotsschilder für Krafträder, Kraftwagen, etc. an den Einstiegen der Wanderwege beim Wannenberg zu erneuern.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zum Neubau eines Daches auf der Schaltstation auf dem Flurstück 187/3, Marktstraße 2 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2024/879**

Es wird auf Vorlage **2024/879** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 4 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Zum Rößleblick", Gemarkung Büßlingen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Feststellungsbeschluss**
- Vorlage: 2024/890**
-

Es wird auf Vorlage **2024/890** verwiesen.

Frau Fuchs vom Planungsbüro stellt den Sachverhalt vor und teilt mit, dass die eingegangenen Stellungnahmen unkompliziert waren.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden gebilligt.
3. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden beschlossen.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 4. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 5 Bebauungsplan "Zum Rößleblick", Gemarkung Büßlingen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2024/891**

Es wird auf Vorlage **2024/891** verwiesen.

Frau Fuchs stellt den Bebauungsplan vor.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 27.07.2023, letzte Änderungen am 21.03.2024, mit allen Teilen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Zum Rößleblick“ in der Fassung vom 27.07.2023, mit letzten Änderungen vom 21.03.2024, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 6 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zum Bebauungsplan "Naturkraftwerk Tengen", Gemarkung Tengen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Feststellungsbeschluss**
- Vorlage: 2024/892**

Es wird auf Vorlage **2024/892** verwiesen.

Frau Fuchs stellt den Sachverhalt vor und teilt mit, dass weder vom Landratsamt Konstanz noch vom Regierungspräsidium Freiburg Bedenken geäußert wurden.

Beschlussvorschlag:

5. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
6. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden gebilligt.
7. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 einschließlich Begründung und Umweltsteckbrief werden beschlossen.
8. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 5. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 7 Bebauungsplan "Naturkraftwerk Tengen", Gemarkung Tengen

- 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
 - 2. Satzungsbeschluss**
- Vorlage: 2024/893**

Es wird auf Vorlage **2024/893** verwiesen.

Frau Fuchs stellt den Bebauungsplan vor. Herr Stulz führt die Gutachten zu den Sicherheitsabständen, Geruchsemissionen und Schalltechnisches Gutachten aus. Gerade bei den Gerüchen führt Herr Stulz aus, dass die Einhaltung der Grenzwerte verpflichtend ist.

Aufgrund weiter Nachfragen führt Frau Fuchs aus, dass der Bebauungsplan rechtsverbindlich ist. Die Gutachten dienen nur als Anlagen und können deshalb teilweise andere Ausführungen beinhalten. Maßgeblich ist allerdings der Bebauungsplan.

Beschlussvorschlag:

4. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
5. Der Bebauungsplanentwurf „Naturkraftwerk Tengen“ vom 27.07.2023 mit allen Teilen wird gebilligt.
6. Der Bebauungsplanentwurf „Naturkraftwerk Tengen“, in der Fassung vom 27.07.2023, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

TOP 8 Wahl eines Mitglieds für den Gemeindewahlausschuss
Vorlage: 2024/878

GRin Ritzi erklärt sich als befangen. Sie rückt vom Sitzungstisch ab und nimmt weder beratend noch an der Beschlussfassung teil.

Es wird auf Vorlage **2024/878** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat wählt Celine Ritzi zum ordentlichen Mitglied des Gemeindewahlausschusses.
2. Stefan Blum scheidet als Mitglied im Gemeindewahlausschuss aus.
3. Frau Kersten-Reck wird zur Schriftführerin im Gemeindewahlausschuss bestellt.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

**TOP 9 Kläranlage Oberes Bibertal: Bündelausschreibung Klärschlammverwertung Neckar/ Donau
Vorlage: 2024/880**

Es wird auf Vorlage **2024/880** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Ausstieg aus der Interkommunalen Zusammenarbeit und wird nicht an der Bündelausschreibung Klärschlammverwertung Neckar/ Donau teilnehmen. Die Phase 2 wird ohne Beteiligung der Stadt Tengen stattfinden.

Der Gemeinderat stimmt einstimmig dem Beschlussvorschlag zu.

**TOP 10 Geschwindigkeitsmeßanlagen in Beuren, Tengen & Watterdingen
Vorlage: 2024/895**

Es wird auf Vorlage **2024/895** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor. Ebenfalls teilt er mit, dass die Einnahmen nicht der Stadt Tengen zufließen werden.

GR Wezstein bittet die Verwaltung einen Standort für Blumenfeld (direkt hinter Ortsschild von Beuren a. R. her kommend) mit aufzunehmen bzw. diesen prüfen zu lassen. Frau Fritsch teilt mit, dass die Anfrage bereits dem Landratsamt weitergeleitet wurde und die Prüfung des Standortes stattfindet.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Herstellung/ Errichtung der zwingend notwendigen Stromleitungen und Zähleranschlusskästen auf eigene Kosten für die oben genannten Standorte der Geschwindigkeitsmessanlagen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu. Sollte der Standort in Blumenfeld geeignet sein, wird auch dieser in die Ausschreibung mit aufgenommen.

TOP 11 Dringende Vergaben

Es gibt keine dringenden Vergaben.

TOP 12 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 12.1 Bekanntgaben

TOP 12.1.1 Vergabe Etagenheizung Rathaus Talheim

Die Erneuerung der Etagenheizung inkl. Kaminanlage wurde von Seiten der Verwaltung am 04.03.2024 an Fa. Münch, Tengen zum Preis von 13.786,58 € vergeben. Des Weiteren wurde der hydraulische Abgleich der Fa. Westhauser zum Preis von 1.047,20 € vergeben. Nächste Woche erfolgt die Abnahme der installierten Anlage.

TOP 12.1.2 Diesjährige Prüfung der Feuerlöscher ist mit folgendem Ergebnis abgeschlossen

15 Feuerlöscher müssen auf Grund des vorhandenen Alters ausgetauscht werden. Die neuen Löscher werden von Schaum- auf Pulverlöscher umgestellt, sofern dies möglich ist. Die alten Feuerlöscher werden der Jugendfeuerwehr gespendet zu Ausbildungszwecken. Somit fallen keine Entsorgungskosten an.

TOP 12.1.3 Information der TransnetBW GmbH gemäß § 49b Abs. 3 EnWG zur Temporären Höherauslastung von Leitungsanlagen

Die Stadt wurde darüber in Kenntnis gesetzt, dass die Betreiber von Übertragungsnetzen das Höchstspannungsnetz ohne vorherige Genehmigung bis zum Ablauf des 31.03.2027 temporär betrieblich höher auslasten dürfen. Die temporäre Höherauslastung hat am 01.01.2023 bereits begonnen.

TOP 12.1.4 Erweiterung Ganztagesgrundschule - Mensabau

Das Landratsamt hat eine Verlängerung der Ruhestellung bis zum 30.10.2024 mitgeteilt. Der Technische Ausschuss wurde hierüber in seiner Sitzung am Dienstag bereits informiert.

TOP 12.1.5 Informationsveranstaltung Breitbandausbau für die Ortsteile Blumenfeld und Weil

Die Stadt Tengen veranstaltet am Montag, den 15.04.2024 um 19 Uhr im Bürgersaal in Tengen eine Informationsveranstaltung zu den geplanten nächsten Schritten des Breitbandausbaus in den Bereichen Blumenfeld und Weil.

Die Bevölkerung ist hierzu recht herzlich eingeladen. Auch alle anderen interessierten Bürger aus Tengen und den Ortsteilen können gerne zur Veranstaltung kommen, um sich über den geplanten Ausbau zu informieren.

Auch naturenergie netze hat der Verwaltung bereits mitgeteilt, dass Sie in Weil eine Verstärkung der Mittel- und Niederspannung planen. Auch für Blumenfeld (Breitband) und Beuren (Sanierung Waldstraße) wurde grundsätzliches Interesse bekundet.

TOP 12.2 Anfragen

TOP aktueller Stand des Haushaltsplans
12.2.1

GR Hofgärtner erkundigt sich nach dem aktuellen Stand des Haushaltsplans.

Frau von Glan teilt mit, dass die Fristen für eine Beanstandung bereits abgelaufen sind und der Haushaltsplan somit als genehmigt gilt. Dennoch können im Nachgang Bemerkungen der Rechtsaufsichtsbehörde eingehen, diese werden derzeit noch abgewartet. Sobald die Verwaltung eine Rückmeldung erhalten hat, werden die Gemeinderäte entsprechend informiert.

TOP Erreichbarkeit des Rathauses
12.2.2

GR Hofgärtner erkundigt sich nach der telefonischen Erreichbarkeit im Rathaus. Denn es sei schwer, manche Mitarbeitenden telefonisch zu erreichen.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Mitarbeitenden grundsätzlich nur während der Öffnungszeiten des Rathauses auch telefonisch erreichbar sind. Eine entsprechende Mitteilung wird im Mitteilungsblatt nochmals veröffentlicht, damit dies für die Bürgerschaft klar definiert ist.

TOP Wohnungen in der Marktstraße
12.2.3

GR Zeller erkundigt sich nach dem Sachstand der Wohnungen in der Marktstraße 6.

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Wohnungen bereits fertiggestellt sind. Allerdings sind die Wohnungen bisher nicht vermietet.

GRin Hönscher regt an, dass der Zugang zu den Wohnungen sehr verdreckt (Laub, etc.) ist. Sie stellt die Frage, ob es hierfür einen Hausmeisterservice gibt.

Der Vorsitzende erklärt, dass es keinen Hausmeisterservice für diese Wohnungen gibt. Die Anwohner werden durch die Verwaltung gebeten, ihren Zugang sauber zu halten.

TOP 12.2.4 Ampelschalten an der Baustelle in der Marktstraße

GR Wezstein bittet die Ampelschaltung bei der Baumaßnahme in der Marktstr. überprüfen zu lassen. Teilweise bildet sich der Rückstau bis in den Kreisverkehr.

Frau Fritsch teilt mit, dass dies bereits auch durch die ausführende Firma beobachtet wurde und nach einer Lösung gesucht wird.

TOP 13 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Bürgermeister Selcuk Gök
Vorsitz

Der Gemeinderat

Annalena Bader
Schriftführung

TOP
