

Öffentliche Niederschrift über die 7. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.05.2025
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

Anwesend:

Vorsitzender

Gök, Selcuk, Bürgermeister

Ordentliche Mitglieder

Frank, Elena

Frank, Michael

Frank, Thorsten

Keller, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Luckner, Andreas, Dr.

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Mick, Barbara

Nutz, Kathrin

Preter, Matthias

Ritzi, Josef

Unger, Tim

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Mick, Robert

Specht, Anita

Westphal, Maik

Wieland, Carsten

Verwaltung

Fritsch, Petra

Schriftführer

Schuhwerk, Jasmin

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Grambau, Michael

entschuldigt

Verwaltung

Kersten-Reck, Saskia

entschuldigt

Maier, Thomas

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Anfragen aus der Bürgerschaft.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zum Wiederaufbau einer landwirtschaftlichen Gerätehalle nach Brandfall auf dem Flurstück Nr. 1221, Gewann "Hutzeln", 78250 Tengen-Blumenfeld
Vorlage: 2025/099**

Es wird auf Vorlage **2025/099** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrats, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat noch nicht getagt.

**TOP 3.2 Bauantrag und Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den baurechtlichen Vorschriften zur Erweiterung einer Schleppdachgaube auf dem Flurstück Nr. 3619/1, Ob den Häusern 3 A, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/101**

Es wird auf Vorlage **2025/101** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat bereits seine Zustimmung erteilt.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Umnutzung einer bestehenden Wohnung in eine Ferienwohnung auf dem Flurstück Nr. 2/2, Marktstraße 13, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/109**

Es wird auf Vorlage **2025/109** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GR Tim Unger wünscht eine Auflistung aller Ferienwohnungen sowie Mietwohnungen, um sicherzustellen, dass keine potenziellen Wohnräume verloren gehen. Diese Bedenken teilt auch GR Wezstein.

Der Vorsitzende erklärt, dass er sich bei den umliegenden Kommunen über deren aktuelle Situation erkundigen möchte. Er plant, die Ergebnisse in einer Sitzung nach der Sommerpause zu präsentieren.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag mit einer Gegenstimme zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat bereits seine Zustimmung erteilt.

**TOP 3.4 Bauantrag zur Auffüllung von Gelände sowie das Herstellen von Stellplätzen für den Campingplatz auf dem Flurstück Nr. 370/3, An der Sonnenhalde 1, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/110**

Es wird auf Vorlage **2025/110** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GRin Jennifer Maier erkundigt sich nach einem Termin mit dem Antragsteller. Der Vorsitzende teilt mit, dass ein Vorstellungstermin noch vor der Sommerpause geplant ist.
GR Luckner fragt nach einer möglichen Begrenzung der Stellplätze auf dem Campingplatz. Herr Gök informiert, dass der Platz derzeit über etwa 200 Stellplätze verfügt, wobei der Bebauungsplan eine Höchstgrenze von rund 450 Stellplätzen vorsieht. GR Luckner äußert hierzu Bedenken, woraufhin der Vorsitzende klarstellt, dass der Bebauungsplan nicht geändert werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag mit einer Gegenstimme zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat bereits zugestimmt.

**TOP 3.5 Bauantrag zur Errichtung einer PKW-Garage auf dem Flurstück Nr. 2797/13, Kalkgrube 28, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/111**

Es wird auf Vorlage **2025/111** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat einstimmig dem Beschlussvorschlag zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat bereits seine Zustimmung erteilt.

TOP 3.6 Bauantrag zur Erweiterung einer Werkhalle mit Sozialräumen auf dem Flurstück Nr. 4270/12 und 4270/13, Im Breitenplatz 20, 78250 Tengen-Watterdingen

Vorlage: 2025/112

Es wird auf Vorlage **2025/112** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat hat einstimmig dem Beschlussvorschlag zugestimmt. Der Ortschaftsrat hat noch nicht getagt.

**TOP 4 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Wasserversorgung Stadt Tengen" für das Wirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 2025/095**

Es wird auf Vorlage **2025/095** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GR M. Preter weist darauf hin, dass die Wasserrechnungen in der Vergangenheit stets konstant waren, während die diesjährigen Abrechnungen jedoch größere Abweichungen aufweisen. Der Vorsitzende erklärt, dass es beim Eigenbetrieb zu bestimmten Änderungen gekommen ist, wodurch größere Schwankungen nicht ungewöhnlich sind.

GR Preter fordert eine genauere Recherche und Klärung der Abweichungen, was von GR Wezstein unterstützt wird. Ein Antrag auf Beratung in der nächsten Sitzung wurde gestellt und mit einer Mehrheit, bei einer Gegenstimme, angenommen. Die Tagesordnungspunkte 4 und 5 werden daher auf die nächste Sitzung verschoben.

Der Vorsitzende teilt daraufhin mit, dass die Mitglieder des Gemeinderats ihre Fragen für die nächste Sitzung bereits im Voraus bei der Kämmerei einreichen sollen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Wasserversorgung Stadt Tengen“ für das Wirtschaftsjahr 2025.

Der Gemeinderat hat den Antrag gestellt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in der kommenden Juni-Sitzung zu beraten.

**TOP 5 Feststellung des Wirtschaftsplanes 2025 für den Eigenbetrieb "Wasserversorgung Stadt Tengen"
Vorlage: 2025/096**

Der Gemeinderat hat den Antrag gestellt, diesen Tagesordnungspunkt zurückzustellen. Der Antrag wurde mehrheitlich, mit einer Gegenstimme, angenommen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2025 für den Eigenbetrieb „Wasserversorgung Stadt Tengen“.

Der Gemeinderat hat den Antrag gestellt, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen und in der kommenden Juni-Sitzung zu beraten.

**TOP 6 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs "Schloss Blumenfeld"
für das Wirtschaftsjahr 2025
Vorlage: 2025/115**

Es wird auf Vorlage **205/115** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Entwurf des Wirtschaftsplanes des Eigenbetriebes „Schloss Blumenfeld“ für das Wirtschaftsjahr 2025.

Der Gemeinderat hat den Wirtschaftsplan beraten.

**TOP 7 Feststellung des Wirtschaftsplanes 2025 für den Eigenbetrieb "Schloss
Blumenfeld"
Vorlage: 2025/116**

Es wird auf Vorlage **2025/116** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat fasst den Feststellungsbeschluss für den Wirtschaftsplan 2025 für den Eigenbetrieb „Schloss Blumenfeld“.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

**TOP 8 Geschäftsordnung für den Gemeinderat
Vorlage: 2025/102**

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Geschäftsordnung.

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

**TOP 9 Beratung über Wahlplakate - Anzahl in Sondernutzungssatzung
Vorlage: 2025/106**

Es wird auf Vorlage **2025/106** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GR T. Frank berichtet, dass betroffene Parteien der letzten Wahl eine Erhöhung der Plakatanzahl auf 25 als sinnvoll erachten, insbesondere aufgrund der Vielzahl an Ortschaften. GR T. Unger unterstützt diese Einschätzung und sieht eine Grenze bei 20 – 25 Plakaten, da eine höhere Anzahl das Ortsbild beeinträchtigen könnte. GR T. Wezstein hingegen hält die bisherige

Anzahl für ausreichend und weist darauf hin, dass 25 Plakate pro Partei insgesamt eine große Menge darstellen würden.

Daraufhin führt der Vorsitzende eine Abfrage zur Zustimmung der CDU-Fraktion durch. Der Gemeinderat stimmt mit sechs Gegenstimmen für die Erhöhung der Plakatanzahl auf 25 Stück zu.

Die Plakate werden wie folgt auf die Teilorte verteilt:

- Tengen: 6 Plakate
- Büßlingen: 3 Plakate
- Watterdingen: 4 Plakate
- Übrige Teilorte: jeweils 2 Plakate

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät über die Anzahl der Genehmigungen bei Wahlen.

Der Gemeinderat stimmt mit sechs Gegenstimmen für die Erhöhung der Plakatanzahl auf 25 Stück zu.

Die Plakate werden wie folgt auf die Teilorte verteilt:

- Tengen: 6 Plakate
- Büßlingen: 3 Plakate
- Watterdingen: 4 Plakate
- Übrige Teilorte: jeweils 2 Plakate

TOP 10 Dringende Vergaben

**TOP 10.1 Dringende Vergaben: Sportplatz
Vorlage: 2025/114**

Es wird auf Vorlage **2025/114** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GR A. Zeller hebt hervor, dass bislang noch keine Einigung erzielt wurde, die Stadt jedoch dennoch die Planung eines neuen Sportgeländes fördert.

GR J. Ritzi unterstreicht diese Aussage und betont, dass die im Haushaltsplan vorgesehenen Mittel für die Planung genutzt werden, was ihn sehr freut.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe des Sportplatzgeländes an die Firma Sportbau (Frau Wessel). Die Planungskosten in Höhe von 15.000 € werden gebilligt.

Der Gemeinderat hat einstimmig dem Beschlussvorschlag zugestimmt.

**TOP 10.2 Dringende Vergaben: Anschaffung eines Rungenanhänger für Kurzholz
Vorlage: 2025/118**

Es wird auf Vorlage **2025/118** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

GR A. Zeller erklärt den Unterschied zwischen den vorhandenen Angeboten.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe an Bieter 1 für 19.000 € netto vor.

Der Gemeinderat hat dem Beschlussvorschlag einstimmig zugestimmt.

TOP 11 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

TOP 11.1.1 Zuwendungsbescheid Breitbandförderung vom 30.01.2019 – Mitverlegung Leerrohre in Tengen

Das Land hat am 05.05.2025 den Zuwendungsbescheid für die Mitverlegung im Bereich Amtsgarten und Hinterburg als Festfinanzierung in Höhe von 14.130 € gewährt. Die Maßnahme ist bereits abgeschlossen und hatte einen Umfang von 21.885,87 €. Somit musste die Stadt Eigenmittel in Höhe von 7.755,78 € für diese Maßnahme eingesetzt.

TOP 11.1.2 Kanalneubau im Bereich Feldstraße Wiechs am Randen

Vergabe der Ingenieur-Leistung für das Bauvorhaben: Kanalneubau im Bereich Feldstraße Wiechs am Randen an Ing.-Büro Greiner - Donaueschingen. Vergabe erfolgte über Bürgermeister Hr. Gök.

Folgende Termine sind geplant:

- KW 23 Veröffentlichung der Ausschreibung
- KW 26 Submission
- Baubeginn nach Klärung mit Pächter / Eigentümern der benachbarten Felder (Feldbewirtschaftung, Lagerung / Ausbringung des Aushubs etc.)

TOP 11.1.3 Straßensanierung in den einzelnen Ortsteilen

Die Planung/Kostenermittlung der Sanierung der Straßensanierungen in den jeweiligen Ortsteilen wird durch das Ing-Büro Reckmann momentan durchgeführt.

Folgende Termine sind für die Maßnahme geplant:

- Am 11.06.2025 - Veröffentlichung und versenden der Ausschreibung
- Am 07.07.2025 - Submission
- Am 09.07.2025 - Ergebnisvorstellung und Vergabevorschlag an die Gemeinde
- September 2025 - Beginn der Maßnahme
- Am 15.11.2025 – Fertigstellung der Maßnahme

TOP 11.1.4 Probleme mit Straßenbeleuchtung Tengen

Im Bereich Ludwig-Gerer-Straße, Wannenberg, Kalkgrube gibt es Probleme mit der Straßenbeleuchtung. Die ganznächtigen Lampen leuchten. Die halbnächtigen Lampen nicht. Das Problem

ist der Stadt bekannt. Allerdings konnte der Fehler noch nicht lokalisiert werden. Wir bitten um etwas Geduld.

TOP 11.1.5 Inbetriebnahme der Geschwindigkeitsmessanlage in Blumfeld

Nach Rücksprache mit der Firma Jenoptik Robot GmbH wird die Anlage am 26/27.05.2025 durch den Servicetechniker in Betrieb genommen.
Die Hoheitliche Inbetriebnahme mit Hr. Gentner – LRA KN erfolgt am 06.06.2025.
Direkt im Anschluss nimmt die Messanlage seinen offiziellen Betrieb auf.

TOP 11.2 Anfragen

TOP 11.2.1 Landesgrenzbeschilderung

GR A. Zeller erkundigt sich nach der Landesgrenzbeschilderung und möchte wissen, wie viele Grenzschilder sich auf der Gemarkung befinden.
GRin Leichenauer merkt an, dass die Schilder häufig als Mitbringsel entfernt werden und schlägt vor, sie möglicherweise ganz wegzulassen.
Der Vorsitzende betont jedoch, dass die Landesgrenzen weiterhin sichtbar bleiben sollten.
GR T. Wezstein äußert seine Bedenken darüber, dass die Kosten für die Grenzbeschilderung nun von den Kommunen getragen werden sollen.
Der Vorsitzende stimmt dem zu, und auch GRin Leichenauer bestätigt, dass diese Aufgabe eigentlich beim Hauptzollamt liegen sollte.

TOP 12 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es gab keine Wortmeldungen.

Bürgermeister Selcuk Gök
Vorsitz

Der Gemeinderat

Jasmin Schuhwerk
Schriftführung