

Öffentliche Niederschrift über die 11. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 11.09.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:28 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

Anwesend:

Vorsitzender

Gök, Selcuk, Bürgermeister

Ordentliche Mitglieder

Frank, Elena

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Keller, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Luckner, Andreas, Dr.

Maier, Jennifer

Maus, Véronique

Mick, Barbara

Nutz, Kathrin

Preter, Matthias

Ritzi, Josef

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

ab 19.10 Uhr zu TOP 3.1

Ortsvorsteher

Korndörfer, Ralf

Mick, Robert

Specht, Anita

Westphal, Maik

Wieland, Carsten

Verwaltung

Fritsch, Petra

Maier, Thomas

Schriftführer

Wick, Christine

Sachverständige

Herr Schaum, Ingenieurbüro Reckmann

Christen, Karina, Solarcomplex

bis 19.50 Uhr

bis 20.20

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frank, Michael

Unger, Tim

entschuldigt

entschuldigt

Verwaltung

Kersten-Reck, Saskia

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Ein Bürger erkundigt sich, ob bestätigt werden kann, dass die Prüfung des Erbbaurechtsvertrags mit der Fortuna ergeben hat, dass alles juristisch richtig ist.
Bürgermeister Gök berichtet, dass er hierzu erst in der Gemeinderatssitzung im Dezember eine Aussage machen kann. Er hat von den Anwälten noch keine Rückmeldung erhalten.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Bürgermeister Gök weist darauf hin, dass die Besetzung am Tisch der Verwaltung heute eine andere ist. Frau Annalena Bader, die bisher das Protokoll geführt hat und auch seine Assistentin war, hat in das Bürgerbüro nach Hilzingen gewechselt.
Bürgermeister Gök dankt Frau Bader für die sehr gute Zusammenarbeit.
Stadtrat Zeller bedankt sich mit einem Geschenk bei Frau Bader und wünscht alles Gute.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Holzlager- und Geräteschuppens auf dem Flurstück Nr. 193, Am Weihergrund 10, 78250 Tengen-Weil
Vorlage: 2025/166**

Es wird auf Vorlage **2025/166** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses zum Zweifamilienhaus, Energetische Sanierung, Erweiterung der Gaupen und Errichtung eines Carports auf dem Flurstück Nr. 259, Hinter Wiesen 20, 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2025/170**

Es wird auf Vorlage **2025/170** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4 Beschlussfassung über die Sitzordnung
Vorlage: 2025/161**

Es wird auf Vorlage **2025/161** verwiesen.
Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Sitzordnung wie vorgeschlagen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 5 Hochwasserschutzplanung - Hochwassersicherer Ausbau Espelgraben/
Mühlbach (Alter Bach) hier: Hydraulischer Nachweis
Vorlage: 2025/165**

Es wird auf Vorlage **2025/165** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und begrüßt Herrn Peter Schaum vom Ingenieurbüro Reckmann.

Herr Schaum erläutert die Arbeitsschritte der erfolgten Überprüfung anhand einer Präsentation.

Herr Schaum empfiehlt, gemeinsam mit Landratsamt, Gemeinderat und Frau Fritsch festzulegen, welche Schutzmaßnahmen der Stadt Tengen vorgeschlagen werden.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates berichtet Herr Schaum, dass Maisäcker stärker Wasser führen, hingegen das Wasser von Wiesenflächen stärker zurückgehalten wird. Durch Änderung der landwirtschaftlichen Nutzung kann der Rückhalt des Wassers verbessert werden.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob bei Starkregenereignissen Wohngebäude oder landwirtschaftliche Gebäude betroffen wären. Herr Schaum bejaht dies und erklärt anhand der Präsentation, dass bei Handlungsempfehlung Prio 1 und Prio 3 die Schäden an Wohngebäuden verhindert werden sollen.

Bei Handlungsempfehlung Prio 2 sollen Schäden an landwirtschaftlichen Gebäuden und bei Handlungsempfehlung Prio 3 soll ein Verstopfen der Verdolung abgewendet werden.

Wenn sich bei der großen Verdolung unter der B314 ein Stau einstellt, ist dieser schadensfrei.

Weiter möchte der Gemeinderat wissen, mit welchen Förderungen gerechnet werden kann. Herr Schaum weist darauf hin, dass als erster Schritt ermittelt werden muss, welche Maßnahmen erforderlich sind. Dann folgt die Frage, ob es eine Förderung gibt oder ob die Förderung auf die Maßnahme abgestimmt werden kann.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob die Förderung der Maßnahmen mit dem Landratsamt abgestimmt werden muss. Herr Schaum empfiehlt eine Abstimmung mit dem Landratsamt. Eine mögliche Förderung richtet sich nach dem Hochwasserschutzgrad.

Bürgermeister Gök schlägt vor, die Honorarkosten für Maßnahme 1 in Höhe von 57.600,00 Euro in den Haushalt 2026 aufzunehmen. Wie hoch die Kosten endgültig sind, ist nicht absehbar.

Bürgermeister Gök weist darauf hin, dass der Technische Ausschuss bestimmen soll, welche Maßnahmen ausgeführt werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt vor, die vom Büro Reckmann berechneten Honorarkosten für eine Maßnahmenplanung in die Haushaltsberatung 2026 mit aufzunehmen. Eine evtl. Ausführung der Maßnahmen könnte dann 2027 erfolgen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Honorarkosten für Maßnahme 1 in Höhe von 57.600,00 Euro in den Haushalt 2026 aufzunehmen.

TOP 6 Arbeitsvergabe der Heizungsinstallation für das Rathaus Tengen
Vorlage: 2025/168

Es wird auf Vorlage **2025/168** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass im Technischen Ausschuss beraten und die Bauverwaltung beauftragt wurde, zu prüfen, ob es für den Fernwärmeanschluss außerhalb des Gebäudes eine Alternative gibt.

Die Fernwärme SBH AG hat hierzu keine Einwilligung gegeben.

Der Fernwärmeanschluss erfolgt wie ursprünglich vorgesehen, mit einer großen Kernbohrung vom Müllgebäude ins Feuerwehrhaus und von dort ins Rathaus.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 26.169,29 Euro incl. MwSt. vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 7 6. Änderung des Flächennutzungsplans "Stadt Tengen 2030" im Parallelverfahren zu den Bebauungsplanverfahren "Solarpark beim kalten Brünnele", Gemarkung Tengen, und "Solarpark Wiechs", Gemarkung Wiechs am Randen.

01. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2025/171

Nach einer kurzen Unterbrechung von 19.53 Uhr bis 20.00 Uhr wird auf Vorlage **2025/171** verwiesen.

Der Vorsitzende begrüßt Frau Christen, Fa. Solarcomplex.

Frau Christen erläutert anhand einer Präsentation den Sachverhalt.

Ein Gemeinderat bittet darum, die Legende in den Auszügen des FNP zu erklären.

Frau Christen erklärt die Bedeutung wie folgt:

M = Mischgebiet, G = Gewerbegebiet, W = Wohngebiet, VA = Verkehrsflächen; S = Sonderbau-

flächen.

Das Symbol  ist ihr unbekannt.

(Hinweis der Protokollführerin: Das Symbol bedeutet Luftverkehr – Landeplatz.)

Auf Nachfrage eines Gemeinderates bestätigt Frau Christen, dass Solarcomplex bezüglich des Direktbezugs von Fa. Stahl an beiden Projekten festhält.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen
2. Der Entwurf der 6. Flächennutzungsplanänderung samt Anlagen sowie der Umweltbericht werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden/Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 8 Bebauungsplan "Solarpark beim kalten Brünnele", Gemarkung Tengen

- 01. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung**
02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2025/172
-

Es wird auf Vorlage **2025/172** verwiesen.

Frau Christen stellt den Sachverhalt anhand einer Präsentation dar.

Frau Christen erklärt, dass der geplante Batteriespeicher eine zusätzliche Baugenehmigung benötigt.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und des Umweltberichts jeweils mit Anlagen werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 9 Bebauungsplan "Solarpark Wiechs", Gemarkung Wiechs am Randen

01. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
02. Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
Vorlage: 2025/173

Es wird auf Vorlage **2025/173** verwiesen.

Frau Christen stellt den Sachverhalt anhand einer Präsentation dar.

Bürgermeister Gök berichtet, dass Fa. Stihl als Direktabnehmer des Stroms vorgesehen ist.

Frau Christen berichtet auf Nachfrage eines Gemeinderates, dass kein Batteriespeicher nötig ist, wenn Fa. Stihl einspeist. Ein Speicher neben der technischen Anlage wäre denkbar. Bürgermeister Gök fügt hinzu, dass es keine direkte Planung für einen Speicher gibt.

Eine Ortsvorsteherin befürwortet es, dass mit den Anwohnern gesprochen wird, ob als Blendschutz ein Zaun oder eine Hecke gewünscht wird. Frau Christen wird mit den Anwohnern sprechen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplans und des Umweltberichts jeweils mit Anlagen werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 10 Dringende Vergaben: Abbrucharbeiten in der Grundschule Tengen - Decke
Schulküche für Mensaubau**
Vorlage: 2025/179

Es wird auf Vorlage **2025/179** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass zusammen mit den Fraktionsvorsitzenden ein Rundgang durch die Schule stattgefunden hat. Die Klassenzimmer sind fast fertig und können zum Schulstart in Betrieb genommen werden. Die Schulküche im EG wird für die Mensa und die Ganztagesbetreuung umgebaut.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 7170,29 € vor.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 11 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

TOP 11.1.1 Baumkontrolle

Die erste Baumkontrolle der 1.000 beauftragten Bäume ist abgeschlossen. Firma Bauer hat nach Abschluss der Kontrolle an 52 Bäumen dringenden Handlungsbedarf (stark frequentierter Bereich) festgestellt. Diese Arbeiten werden umgehend ausgeführt. An weiteren ca. 160 Bäumen sind Maßnahmen empfohlen worden. Diese sollen im Haushaltsjahr 2026 durchgeführt werden. Hierfür werden Kosten in Höhe von 20.000,00 Euro im Haushalt durch die Verwaltung eingestellt.

TOP 11.2 Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

TOP 12 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Bürgermeister Selcuk Gök
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung