

Öffentliche Niederschrift über die 13. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 20.11.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:15 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

Anwesend:

Vorsitzender

Gök, Selcuk, Bürgermeister

Ordentliche Mitglieder

Frank, Michael

Frank, Thorsten

Grambau, Michael

Keller, Andreas

Leichenauer, Gabriele

Luckner, Andreas, Dr.

Maus, Véronique

Mick, Barbara

Nutz, Kathrin

Preter, Matthias

Ritzi, Elena

Ritzi, Josef

Unger, Tim

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Korndörfer, Ralf

Mick, Robert

Specht, Anita

Westphal, Maik

Wieland, Carsten

Verwaltung

Fritsch, Petra

Maier, Thomas

Schriftführer

Wick, Christine

Sachverständige

Meyer, Pauline, Rechtsanwältin

von 19.25 Uhr bis 20.10 Uhr (NÖ TOP 2.1.1
und TOP 2.1.2)

Bürgerstatistik

4

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Maier, Jennifer

entschuldigt

Verwaltung

Kersten-Reck, Saskia

TOP 1 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 2 Bauanträge

**TOP 2.1 Bauantrag zur Nutzungsänderung der Whg A2 (EG) in eine Ferienwohnung auf dem Flurstück Nr. 3605, Roosäcker 25, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/211**

Es wird auf Vorlage **2025/211** verwiesen.

Stadtrat Grambau erklärt sich für befangen und verlässt den Ratstisch.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

Bürgermeister Gök beantwortet die eingegangene Frage zur Situation der Ferienwohnungen in Tengen: In Tengen gibt es 29 Ferienwohnungen, die Anzahl ist in den letzten fünf Jahren relativ gleichbleibend.

Ein Fraktionsvorsitzender bittet darum, regelmäßig einen Überblick über die Anzahl der Ferienwohnungen zu erhalten. Es wird vereinbart, dass einmal jährlich im Gemeinderat darüber informiert wird.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 2.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung auf dem Flurstück Nr. 2315/1, Marktstraße 28 b, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/209**

Es wird auf **Vorlage 2025/209** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass der Planer/Architekt das Bauvorhaben im Rahmen des Bauturbo abwickeln möchte.

Es wird empfohlen, den Tagesordnungspunkt aufgrund der neuen Regelungen im Baugesetzbuch in eine der folgenden Sitzungen zu verweisen und mit dem Technischen Ausschuss einen Katalog mit Kriterien zu erstellen. Der sogenannte Bauturbo, der am 30.10.2025 in Kraft getreten ist, soll schnelleren Wohnungsbau ermöglichen.

Ein Gemeinderat möchte wissen, was der Bauturbo bedeutet.

Frau Fritsch erklärt, dass durch den Bauturbo Gemeinden ermöglicht werden soll, den Wohnungsbau schneller und unter weniger strengen Vorgaben durchzuführen. Unter bestimmten Voraussetzungen kann auf einen Bebauungsplan verzichtet werden. In der Bauamtsleitertagung wurde empfohlen, Kriterien zu erstellen, z.B. dass der Bauturbo unter bestimmten Bedin-

gungen gilt. Es sollte sich im Vorfeld Gedanken gemacht werden, bevor der erste Bauturbo durchgewunken wird.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, warum es bei einem rechtsverbindlichen Bebauungsplan einen Bauturbo geben kann.

Frau Fritsch erläutert, dass der Bauturbo es ermöglicht, zu bauen, obwohl gemäß Bebauungsplan nicht gebaut werden kann. Der Bebauungsplan muss dann nicht geändert werden.

Der Ortschaftsrat hat bereits beraten und zugestimmt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, den Tagesordnungspunkt zu verweisen und einen Kriterienkatalog zu erstellen.

**TOP 2.3 Rückbau eines ursprünglichen Gewächshauses zwecks Veräußerung und Wiederverwendung im Kenntnissgabeverfahren auf dem Flurstück Nr. 2315/2, Markstraße 28, 78250 Tengen
Vorlage: 2025/208**

Es wird auf Vorlage **2025/208** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.

**TOP 3 Arbeitsvergabe: Grundschule Tengen - Jalousien im Teilbereich des Erdgeschosses
Vorlage: 2025/207**

Es wird auf Vorlage **2025/207** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Gök informiert, dass es Anfang des nächsten Jahres einen Tag der Offenen Tür in der Grundschule geben soll, damit die Bürgerschaft einen Einblick bekommt, wie der Umbau gestaltet wurde.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung schlägt die Vergabe der Arbeiten an Bieter 1 für 15'797,27 € vor

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 4 Dringende Vergaben

Es gibt keine dringenden Vergaben.

TOP 5 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 5.1 Bekanntgaben

TOP 5.1.1 Lüftungsanlage Randenhalle

Der Technische Ausschuss hat in seiner Sitzung vom 15.07.2025 beschlossen, die Kostenschätzung der Firma Neugart zu beauftragen damit in der nächsten Heizperiode die Warmluftheizung der Halle zumindest in der Grundfunktion betrieben werden kann.

TOP 5.1.2 Breitbandausbau Tengen – Landesförderung

Im Rahmen der innerörtlichen Mitverlegung von Leerrohren in der Stadt Tengen hat diese am 21.10.2025 von Seiten des Landes den Festsetzungsbescheid nach abgeschlossener Prüfung der Unterlagen für das Projekt AZ 4-8433.3/4119 Mitverlegung Amtsgarten/ Hinterburg erhalten. Für das Vorhaben wurden im Rahmen der Projektförderung zur Deckung der zuwendungsfähigen Ausgaben eine Zuwendung in Höhe von 14.130 € als Festbetragsfinanzierung bewilligt. Die Zweckbindungsfrist ist auf 31.12.2040 festgelegt.

TOP 5.1.3 Maßnahmen im Bereich Kreis-, Land-, Bundesstraßen

Das Landratsamt Konstanz hat bereits zurückgemeldet, dass außer der geplanten Hangsicherung an der K6132 (Tengen-Uttenhofen) sowie der Sanierung Körbeltalstraße keine weiteren Maßnahmen geplant sind.

Das Regierungspräsidium hat sich mittlerweile ebenfalls gemeldet. Es sind keine Maßnahmen 2026 geplant.

TOP 5.1.4 Versteigerung städtischer Fahrzeuge

Die Stadt hat folgende Fahrzeuge zur Versteigerung bei Zoll-Auktion eingestellt:

1 Löschgruppenfahrzeug LF 8, Mercedes Benz Typ 711D

Ehem. Feuerwehrauto Abt. Watterdingen

Auktionsnummer: 932224

Die Auktion startet am Mittwoch, 12.11.2025 um 09:55 Uhr

Die Auktion endet am Donnerstag, 26.11.2025 um 09:55 Uhr

Das Mindestgebot beträgt: 4.500 €.

Die Auktion findet ausschließlich über diese Plattform statt.

Dort finden sich auch nähere Fahrzeug- sowie Auktionsdetails.

1 Mercedes Sprinter 213 CDI, 9-Sitzer

Auktionsnummer: 932247

Die Auktion startet am Mittwoch, 12.11.2025 um 10:38 Uhr

Die Auktion endet am Donnerstag, 26.11.2025 um 10:38 Uhr

Das Mindestgebot beträgt: 4.500 €.

Die Auktion findet ausschließlich über diese Plattform statt.

Dort finden sich auch nähere Fahrzeug- sowie Auktionsdetails.

1 defekter Aufsitzrasenmäher der Marke John Deere 355D zum Ausschachten

Auktionsnummer: 93236

Die Auktion startet am Donnerstag, 13.11.2025 um 14:00 Uhr

Die Auktion endet am Freitag, 27.11.2025 um 14:00 Uhr

Das Mindestgebot beträgt: 800 €.

Die Auktion findet ausschließlich über diese Plattform statt.

Dort finden sich auch nähere Fahrzeug- sowie Auktionsdetails

TOP Asphaltteinbau Breitenplatz – Naturenergie netze 5.1.5

Nach Aussage von naturenergie netze wird der Asphaltteinbau Ende KW 48/ Anfang KW 49 erfolgen. Auf jeden Fall wird dieser aber noch vor Weihnachten eingebaut sein.

TOP Packstation Büßlingen 5.1.6

Die Deutsche Post hat die solar betriebene Packstation in Büßlingen montiert und in Betrieb genommen.

TOP Breitbandausbau Weil – Vergabe der Arbeiten in der Ortslage (Mitverlegung) 5.1.7

Eine Vergabe der Arbeiten durch naturenergie netze ist noch nicht erfolgt. Auf Rückfrage wurde der Stadt mitgeteilt, dass man hier in den letzten Zügen sei. Die Vergabe ist für den 03.12.2025 geplant.

TOP Breitbandausbau Tengen & Ortsteile 5.1.8

Die Stadt muss eine erneute Netzbetriebsausschreibung durchzuführen. Hierzu sind folgende Schritte im Vorfeld notwendig:

- 1.) Branchendialog (Dauer 4 Wochen)
- 2.) Markterkundung (Dauer 8 Wochen)
- 3.) Netzbetriebsausschreibung (4-6 Monate)

Im Anschluss an die Netzbetriebsausschreibung kann die geplante GÜ-Ausschreibung (EU-weite Ausschreibung Breitbandausbau) erfolgen.

Die Breitbandberatung, welche die Stadt bei diesem Schritt begleitet, geht davon aus, dass es realistisch sein wird, dass der Netzbetrieb für die Maßnahme Blumenfeld/ Weil (Verbindung

zwischen den beiden Ortsteilen (OT) und Ausbau Weil) im 1. Quartal 2027 erfolgen kann mit anschl. Ausbau der restlichen OT.

Der Projektträger (Prüfstelle der beantragten Förderanträge) wechselt zum 01.01.2026. Deshalb wurde das Förderportal des aktuellen Projektträgers (PWC) geschlossen. Das Förderportal des neuen Projektträgers (Aconium) ist bereits aktiv. Es können jedoch noch keine Vorgänge dort eingepflegt werden. Somit kann die Verwaltung im Moment noch nicht sagen, wann der Branchendialog gestartet werden kann. Die Verwaltung hofft, dass der Übergang von einem auf den anderen Projektträger dieses Mal besser funktioniert. Alle notwendigen Vorarbeiten wurden bereits ausgeführt, sodass die Unterlagen bei Freischaltung des Portals eingepflegt werden können und die Fristen zu laufen beginnen.

TOP 5.2 Anfragen

Es gibt keine Anfragen.

TOP 6 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Bürgermeister Selcuk Gök
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung