

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Donnerstag, den 22.01.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort, Raum: Bürgersaal

TOP 1 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

TOP 2 Vorstellung Allgemeiner Kanalplan (AKP) für Vorlage: 2025/210

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Vorstellung der oben genannten AKP´s zur Kenntnis und die daraus resultierenden Aufgaben/ Kosten für die nächsten Jahre.

Kenntnis genommen

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag für den Neubau einer Umfassungs- Stützmauer aus Betonfertigteilen im Bereich der Grundstücksgrenze auf dem Flurstück Nr. 884/5, Schloßblick 9, 78250 Tengen-Blumenfeld Vorlage: 2026/222

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt keine Zustimmung.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag und Antrag auf Abweichung/Ausnahme/Befreiung von den baurechtlichen Vorschriften zum An- und Umbau eines Sanitärhauses auf dem Flurstück Nr. 370, An der Sonnenhalde 1, 78250 Tengen Vorlage: 2026/223

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.3 Bauantrag zum Umbau und Sanierung eines Wohnhauses auf dem Flurstück Nr. 52/1, Lindenstraße 24, 78250 Tengen-Weil
Vorlage: 2026/224**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.4 Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flurstück Nr. 2109, Biberweg 29, 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2026/225**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen unter der Voraussetzung, dass der Grundstückseigentümer die geplante bauliche Anlage auf eigene Kosten zurück baut sofern Maßnahmen am Kanal notwendig werden. Sofern keine öffentlich-rechtliche Vereinbarung zustande kommt ist eine privatrechtliche Vereinbarung zu schließen. Mit dem Bau darf erst im Anschluss begonnen werden.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 3.5 Bauantrag zum Umbau eines bestehenden Wohnhauses, Anbau Balkon und Ausbau des Dachgeschosses zu einer Wohneinheit (insgesamt 3 WE) auf dem Flurstück Nr. 2109, Biberweg 29, 78250 Tengen-Watterdingen
Vorlage: 2026/226**

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

**TOP 4 Beschluss zur Teilnahme am Bundesprogramm Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS) Projektauf Ruf 2025/2026
Vorlage: 2026/227**

Beschlussvorschlag:

1. Die Stadt Tengen beteiligt sich am Bundesprogramm „Sanierung kommunaler Sportstätten (SKS), Projektauf Ruf 2025/2026“.

2. Für das Projekt „Alternativloser, barrierefreier und nachhaltiger Ersatzneubau des Sportzentrums Tengen“ (Ersatzneubau Sportgebäude und Sportfreianlagen, inkl. Kunstrasenplatz, KfW 55 Standard, Photovoltaikanlage, Anschluss an das bestehende Fernwärmenetz) wird eine Projektskizze über das Förderportal easyOnline eingereicht.
3. Der Gemeinderat billigt die im Rahmen der Projektskizze dargestellte Gesamtfinanzierung in Höhe von 6.971.300 € mit einem beantragten Bundeszuschuss von 3.137.085 € (45 %) sowie einem kommunalen Eigenanteil von 55 %.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, das Förderverfahren durchzuführen und die erforderlichen Unterlagen einzureichen, das Projekt im Falle einer positiven Auswahl weiter zu konkretisieren, einen vollständigen Förderantrag zu stellen sowie die weiteren projektbezogenen Beschlüsse dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.
5. Der Gemeinderat stellt fest, dass der Ersatzneubau alternativlos erforderlich ist, da die bestehende Sportanlage „Espelstadion“ infolge einer genehmigten Umnutzung und Veräußerung nicht mehr zur Verfügung steht und eine Sanierung wirtschaftlich sowie funktional nicht vertretbar ist.
6. Die Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel erfolgt vorbehaltlich der Förderzusage und im Rahmen der jährlichen Haushaltsplanungen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 5 Beschluss zur Teilnahme an der ZFeuVwV - Förderung für den Feuerwehrhausneubau der Stadt Tengen
Vorlage: 2026/232

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Stadt Tengen beschließt die Teilnahme an der ZFeuVwV - Förderung für den Feuerwehrhausneubau der Stadt Tengen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 6 6. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 im Parallelverfahren zu den Bebauungsplanverfahren "Solarpark beim kalten Brünnele", Gemarkung Tengen, und "Solarpark Wiechs", Gemarkung Wiechs am Randen.

01. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage
02. Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2026/229

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 mit Begründung und Umweltbericht sowie allen dazugehörigen Anlagen werden gebilligt.
3. Die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 mit Begründung und Umweltbericht sowie alle dazu gehörenden Anlagen werden beschlossen.
4. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die 6. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 dem Landratsamt Konstanz zur Genehmigung (§ 6 BauGB) vorzulegen und nach Erteilung der Genehmigung öffentlich bekannt zu machen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 7 Bebauungsplan "Solarpark beim kalten Brünnele", Gemarkung Tengen

- 01. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
02. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2026/230
-

Beschlussvorschlag:

01. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
02. Der Bebauungsplan „Solarpark beim kalten Brünnele“, in der Fassung vom 18.12.2025, mit allen Bestandteilen, wird gebilligt.
03. Der Bebauungsplan „Solarpark beim kalten Brünnele“, in der Fassung vom 18.12.2025, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 8 Bebauungsplan "Solarpark Wiechs", Gemarkung Wiechs am Randen

- 01. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage**
02. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2026/231
-

Beschlussvorschlag:

04. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
05. Der Bebauungsplan „Solarpark Wiechs“, in der Fassung vom 18.12.2025, mit allen Bestandteilen, wird gebilligt.
06. Der Bebauungsplan „Solarpark Wiechs“, in der Fassung vom 18.12.2025, wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 9 Spendenannahmen 4. Quartal 2025
Vorlage: 2026/228

Beschlussvorschlag:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen wird zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 10 Dringende Vergaben

Es gibt keine dringenden Vergaben.

TOP 11 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 11.2 Anfragen

Es gibt eine Anfrage.

TOP 12 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es gibt keine Bürgeranfrage.
