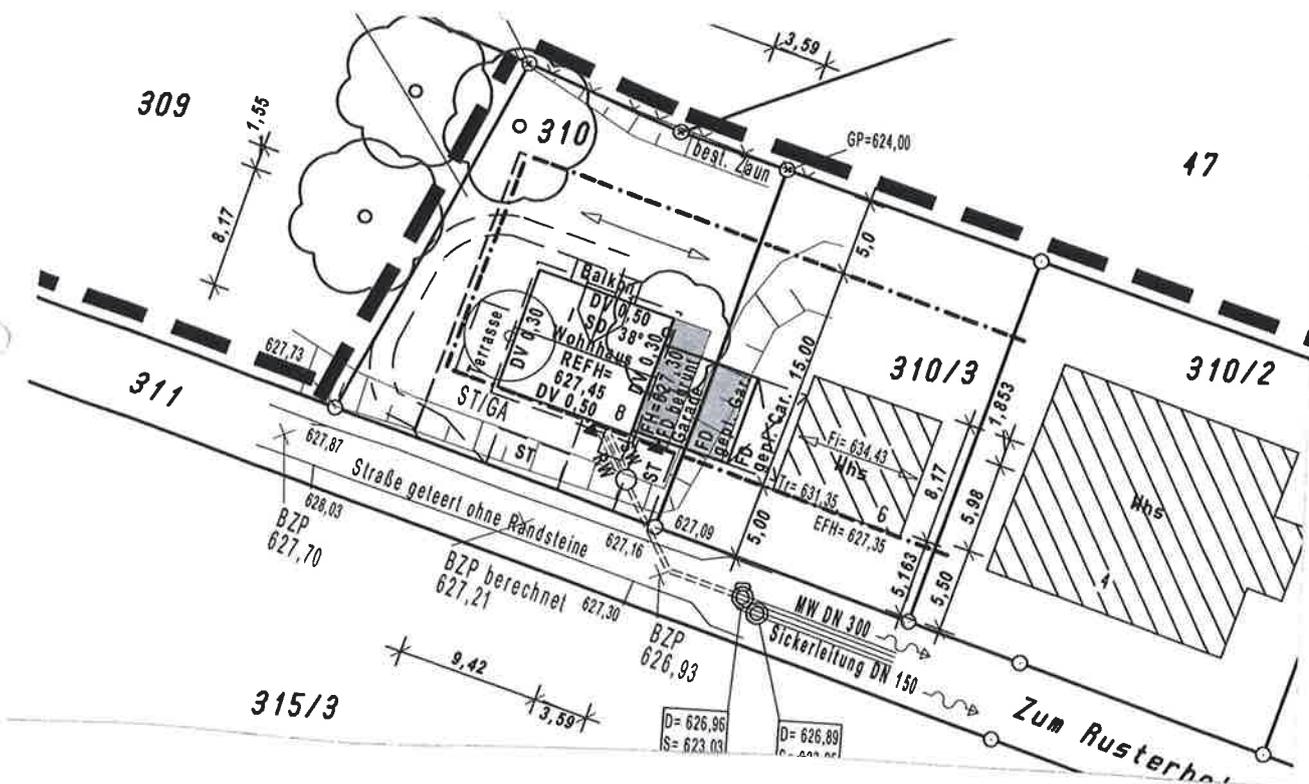


Stadt : Tengen
 Gemarkung : Uttenhofen
 Landkreis : Konstanz

Bauvorhaben: Smelev/Weinmann

Berechnung u. Darstellung der Abstandsflächen



Wohnhaus

- NORDEN** : deutlich ausreichend Grenzabstand vorhanden
- OSTEN** : $((4.4+6.5):2 + 1/4 \text{ Giebel } 0.8) \times 0.4 = 2.50$, vorh. 3.59 m
- SÜDEN** : deutlich ausreichend Abstand bis Mitte öffentliche Straße vorh.
- WESTEN** : deutlich ausreichend Grenzabstand vorhanden

Garage

- Wandhöhe** : 3.8 m > 3.00 m (vom best. Gelände)
 2.5 m < 3.00 m (vom angefüllten Gelände)
- Wandfläche** : $(3.8+4.6):2 \times 5.98 = 25.1 \text{ m}^2 > 25.0 \text{ m}^2$ (vom best. Gel.)
 $(2.5+ 4.6):2 \times 5.98 = 21.2 \text{ m}^2 < 25.0 \text{ m}^2$ (vom angef. Gelände)
- Grenzlänge** : 5.98 m < 9.00 m

- ⇒ die Garage ist abstandsflächenpflichtig, erforderlicher Abstandsfläche 2.50 m
- ⇒ Befreiung wird beantragt.
- ⇒ Bei einer Beurteilung vom angefüllten Gelände nach Absprache mit dem Grundstückseigentümer von Flst. 310/3 ist die Garage als Grenzbau zulässig.

Gefertigt : Stockach, den 28.02.2018

**Vermessungsbüro
 Rudolf Kreuz**
 Heideweg 3
 78333 Stockach