

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 28.03.2018

Vorlage 2018/608 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück Nr. 1270, Hägenwiesen 10, 78250 Tengen-Beuren.

Antragstellerin:

Alina Koch, Richard-Wagner-Straße 12, 78224 Singen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 18.11.2005 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Hägenwiesen“.

Der Antrag auf Befreiung bezieht sich auf:

1. Die Wandhöhe:

Die vorgegebene Wandhöhe von 3,90 m soll um 1,055 m auf 4,955 m erhöht werden, um im DG den Wohnraum besser nutzen zu können. Im Bereich des Bebauungsplanes „Hägenwiesen“ wurden schon Befreiungen gleicher Art erteilt. (z.B. Hägenwiesen 9)

2. Die Firstrichtung:

Bei entsprechender Ausrichtung wäre eine PV-Anlage möglich.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen zum Bauantrag und zu den Befreiungen.

Tengen, den 20.03.2018