

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 09.04.2018

Vorlage 2018/616 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Tiefgarage auf dem Flurstück Nr. 3335, Eichenweg 9, 78250 Tengen-Wiechs.

Antragsteller:

Semiha Turan, Hermann-Löns-Straße 4, 78234 Engen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 23.05.1969 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Untere Hardtacker“.

Der Antrag auf Befreiung bezieht sich auf:

1. Geplant ist ein Kniestock von 150 cm – im Bebauungsplan § 6 sind Kniestöcke nicht zugelassen.
2. Die Dachneigung soll geplant 28° betragen – im Bebauungsplan § 7 sind normalerweise 20° vorgesehen, in Ausnahmefällen max. 22°.

Begründung des Architekten:

Die Befreiungen werden aufgrund der Optimierung des Dachgeschosses erforderlich. Bei Einhaltung der Vorgaben des Bebauungsplanes würde die Nutzung des Dachgeschosses nur eingeschränkt möglich sein. Darüber hinaus werden die Befreiungen aufgrund nachbarschaftlicher Gleichstellung beantragt. Die Firsthöhe liegt 190 cm unter der Firsthöhe des Gebäudes auf Flurstück Nr. 3334. Die Befreiungen sind städtebaulich vertretbar und unter Würdigung nachbarschaftlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 28.03.2018