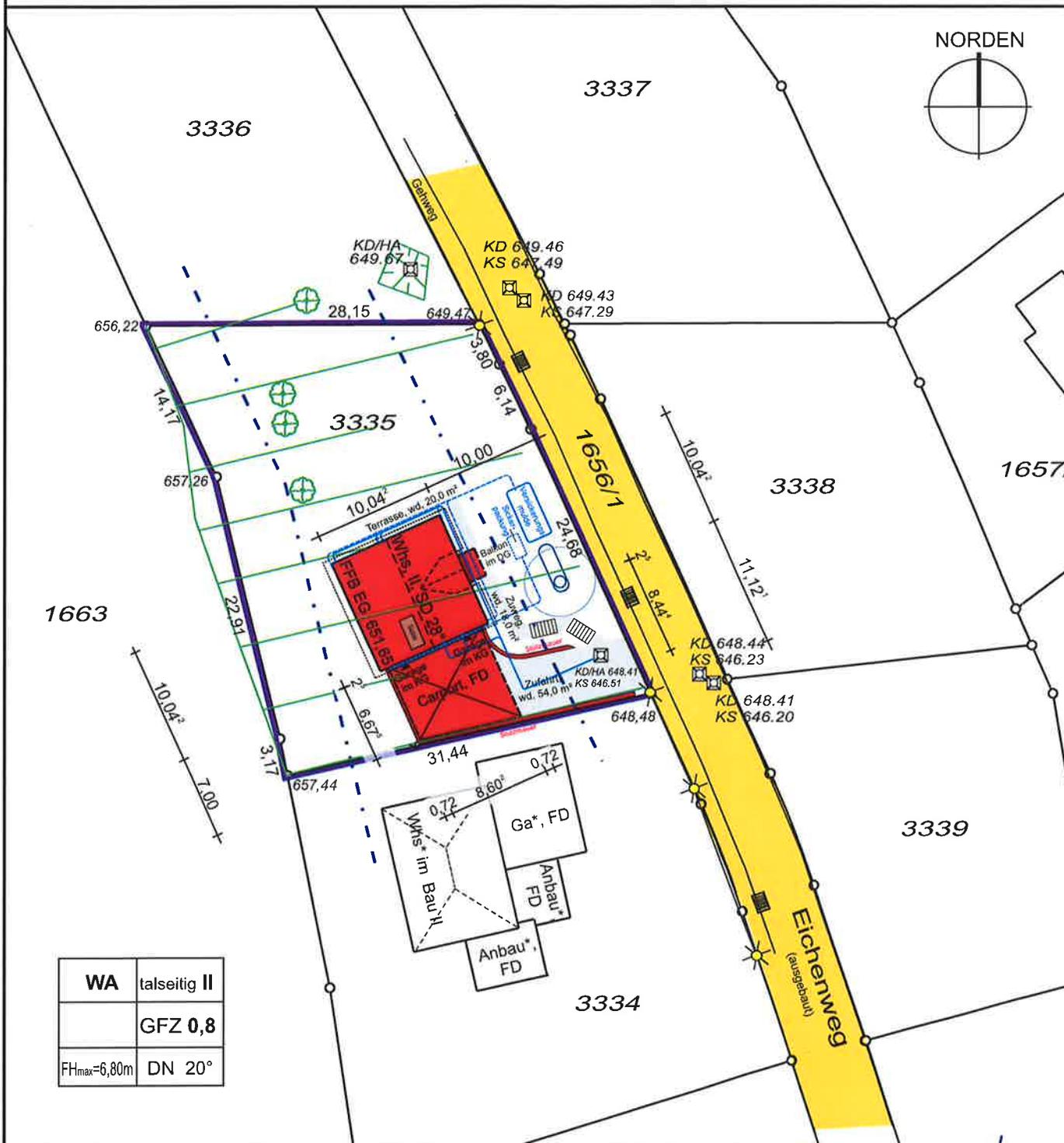


Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

Kreis: Konstanz
 Gemeinde: Tengen
 Gemarkung: Wiechs b. Tengen

Flurstück(e): 3335
 Maßstab: 1:500



WA	talseitig II
	GFZ 0,8
FH _{max} =6,80m	DN 20°

Auszug aus dem Liegenschaftskataster gefertigt u. ausgearbeitet.

Evtl. vorh. unterirdische Versorgungsleitungen sind im Lageplan nicht dargestellt

Höhenangaben beziehen sich auf N.N. -Ortsvergleich hat stattgefunden-

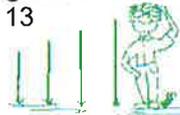
Projekteintrag vom: 04.12.2017

* nicht Bestandteil des Katasters

Die angegebenen Maße sind dem Katasterwerk entnommen, jedoch in der Örtlichkeit nicht überprüft!

Bensheim, 29.08.2017

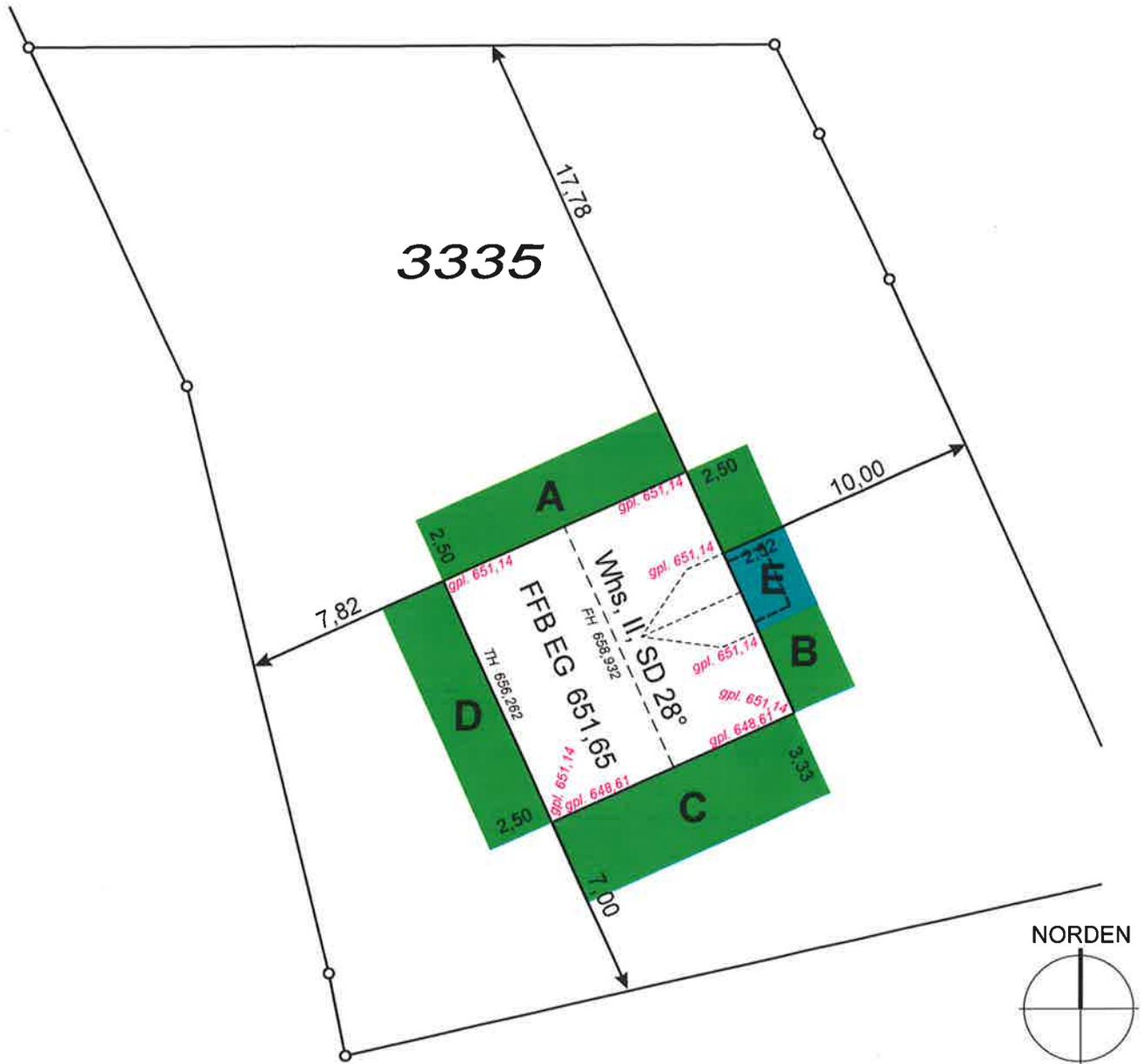
[Signature]
HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH
 Else-Jawanske-Straße 13
 64625 Bensheim
 Tel. (06251)985012-0
 Fax (06251)985012-20
 info@vermessungsbuero-hoelzel.de

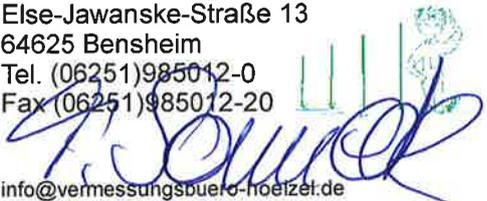


Abstandsflächenberechnung

Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder			Wandhöhe	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2	Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	ab Gelände		berechnet	vorhanden
A	651,14	651,14	658,93	656,26	0,67	5,79	0,4	2,32	17,78
B	651,14	651,14	656,26	656,26	0,00	5,12	0,4	2,05	10,00
C	648,61	648,61	658,93	656,26	0,67	8,32	0,4	3,33	7,00
D	651,14	651,14	656,26	656,26	0,00	5,12	0,4	2,05	7,82
E	651,14	651,14	658,38	657,11	0,32	6,29	0,4	2,52	10,00

Satteldach 28°



Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250		HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH Else-Jawanske-Straße 13 64625 Bensheim Tel. (06251)985012-0 Fax (06251)985012-20  info@vermessungsbuero-hoelzel.de
Projekt: TURAN in Tengen				
Gemarkung: Wiechs	Flur: -	Flurstück(e): 3335	bearbeitet am: 04.12.2017	

Entwässerungsgegenstände über der Rückstauenebene sind ohne Rückstausicherung zu entwässern.

Entwässerungsgegenstände unter der Rückstauenebene sind gegen Rückstau zu sichern.

Die Drainage darf nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden. Sie ist zum Versickern zu bringen.

Die Drainage kann entfallen, wenn die Voraussetzungen gem. DIN 4095 erfüllt sind.

Die im Grundriss dargestellten Versorgungsanschlüsse sind Vorschläge, die durch den Bauherrn rechtzeitig vor Baubeginn mit den örtlichen Ver-/ Entsorgungsunternehmen für Heizungen/ Sanitär/ Elektro detailliert abzustimmen sind. Eventuelle erforderliche Änderungen sind dem ausführenden Rohbauunternehmer rechtzeitig vor Baubeginn mitzuteilen, damit Bauteildurchbrüche entsprechend angepasst werden können.

Hausanschlüsse:
Vor Baubeginn ist vom Bauherrn oder Fachbauleiter die Ausführung und die genaue Lage der Hausanschlüsse mit den Versorgungsträgern abzustimmen. Auf die Frostsicherheit der Wasserleitungen ist besonders zu achten.

Die Höhe und Lage des Kanalanschlusses ist vor Baubeginn örtlich zu prüfen, und mit dem Bauleiter Rücksprache zu halten!

VOLLGESCHOSSBERECHNUNG

Grundfläche:
10,042*10,042=100,84m²
3/4 = 75,63m²

In 2,3m Höhe:
10,042*8,0315=80,65m²
80,65 > 75,63 = DG ist ein Vollgeschoss!

Terrassen und Eingangsstufen einschl. Podest BHL

Brandschutzmaßnahmen vor Beginn der Innenwandbekleidung mit dem Bezirksschornsteinfegermeister abstimmen. Bauperrenleistung!

BHL / bauseits = Bauperrenleistung

Bitte beachten!
Die Pläne sind keine Bauausführungspläne!
Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen Maßtoleranzen entnommen werden!

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Anderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

C+W
Olejnik+Wern
ARCHITEKTEN-AKS
PartGmbH
Dipl.-Ing. Roland Olejnik
Dipl.-Ing. Ralf Wern
Architekten AKS PartGmbH
Adlersbergstraße 67 66540 Neunkirchen
Tel. 06821 – 95060 Fax. 06821 – 950615
e-mail. info@architekt-aks.com

Entwurfsverfasser: DIPL. ING. CHRISTOPH SCHNEIDER

Bauherr: **Semiha Turan**

KV-Nr.: **U2017/31686**

Haustyp: Life 10 Dachneigung: 28° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift **Hermann-Löns- Str. 4**
Bauherr: **78234 Engen**

Bauort: **Eichenweg**
78250 Tengen

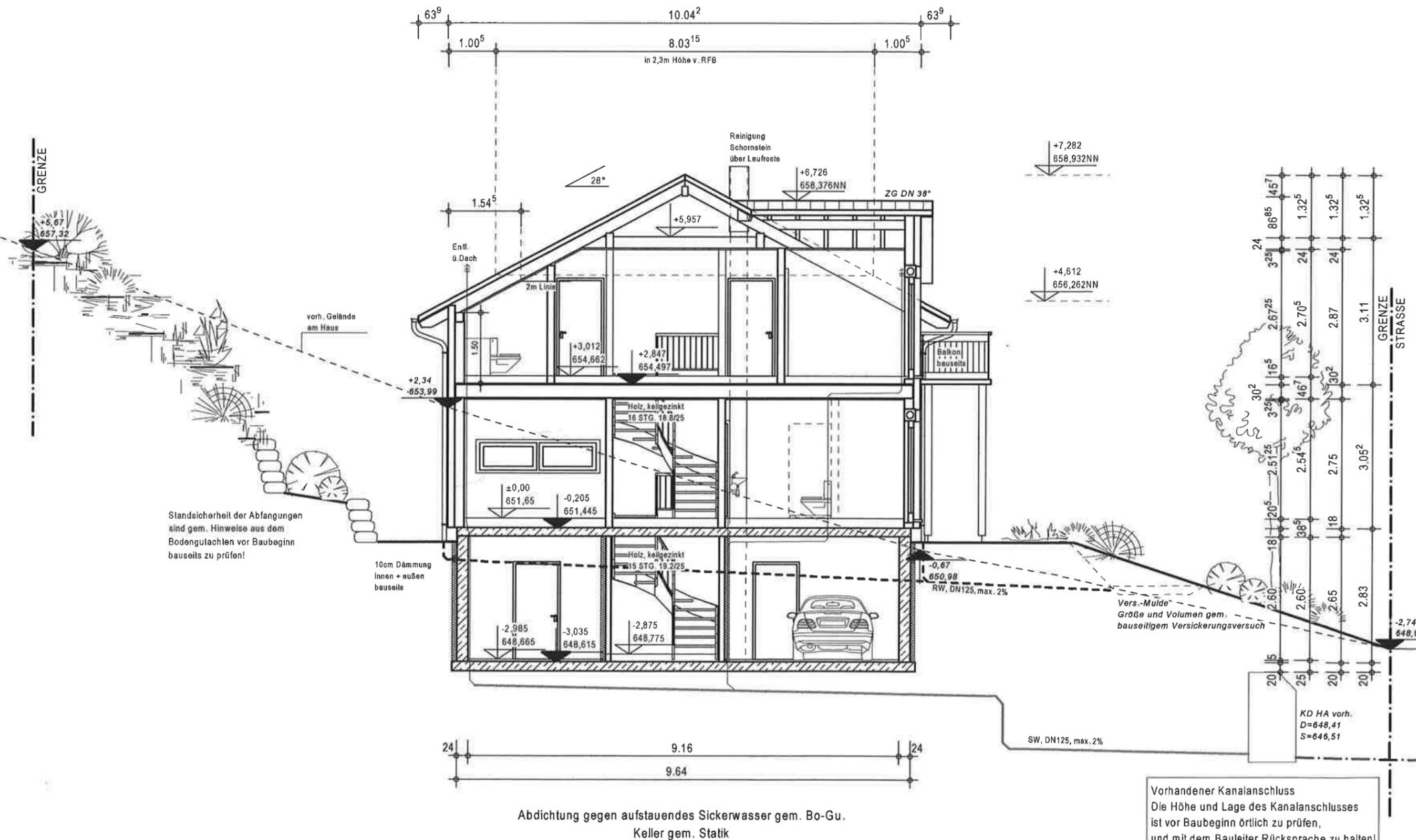
Gemarkung: Wiechs b. Tengen Flur: -- Flurstück: **3335**

Plan: **Schnitt** Maßstab: **1:100**

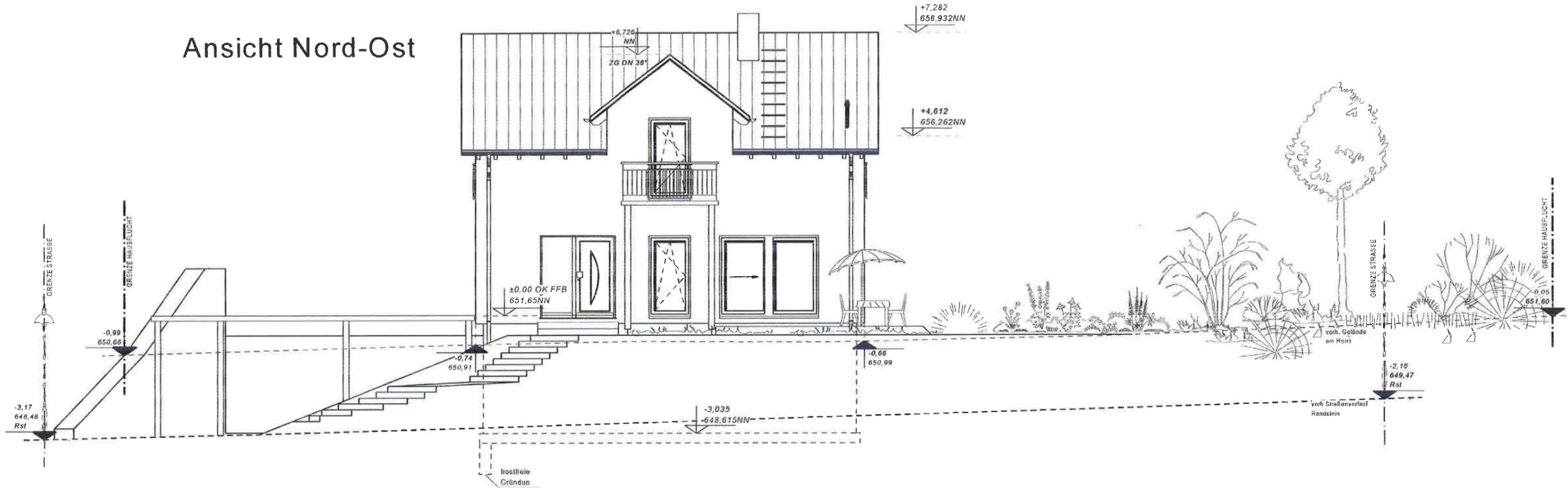
erstellt am: 04.12.2017 erstellt durch: CS / IW

geändert am: geändert durch:

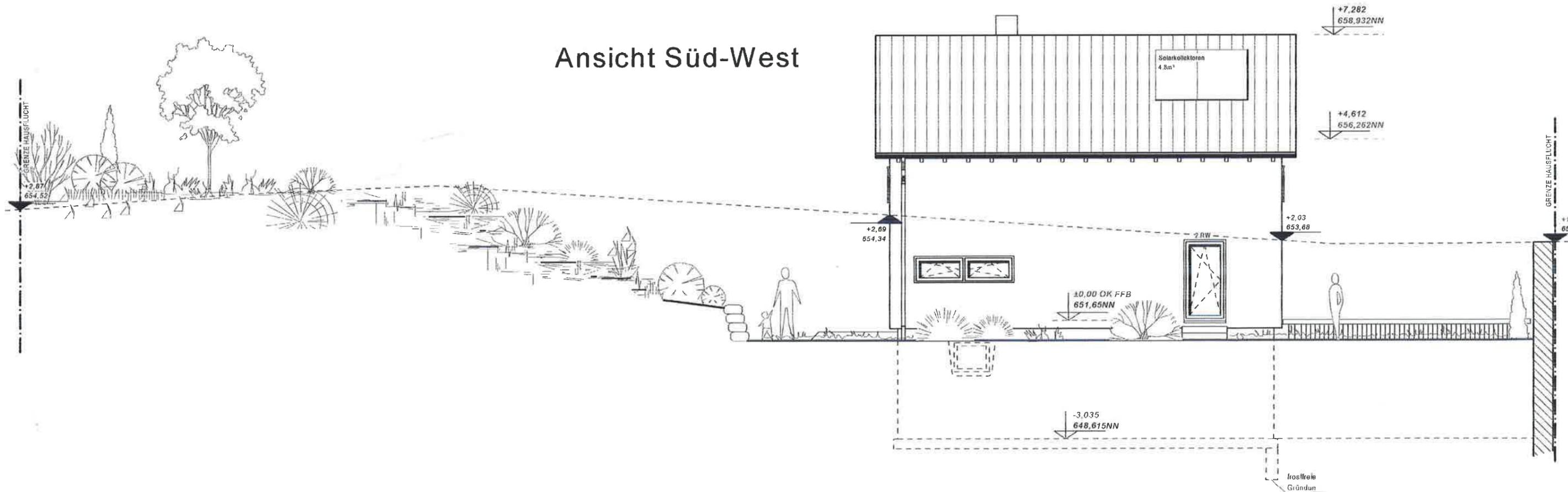
alkauf
DAS HAUS ZUM LEBEN.



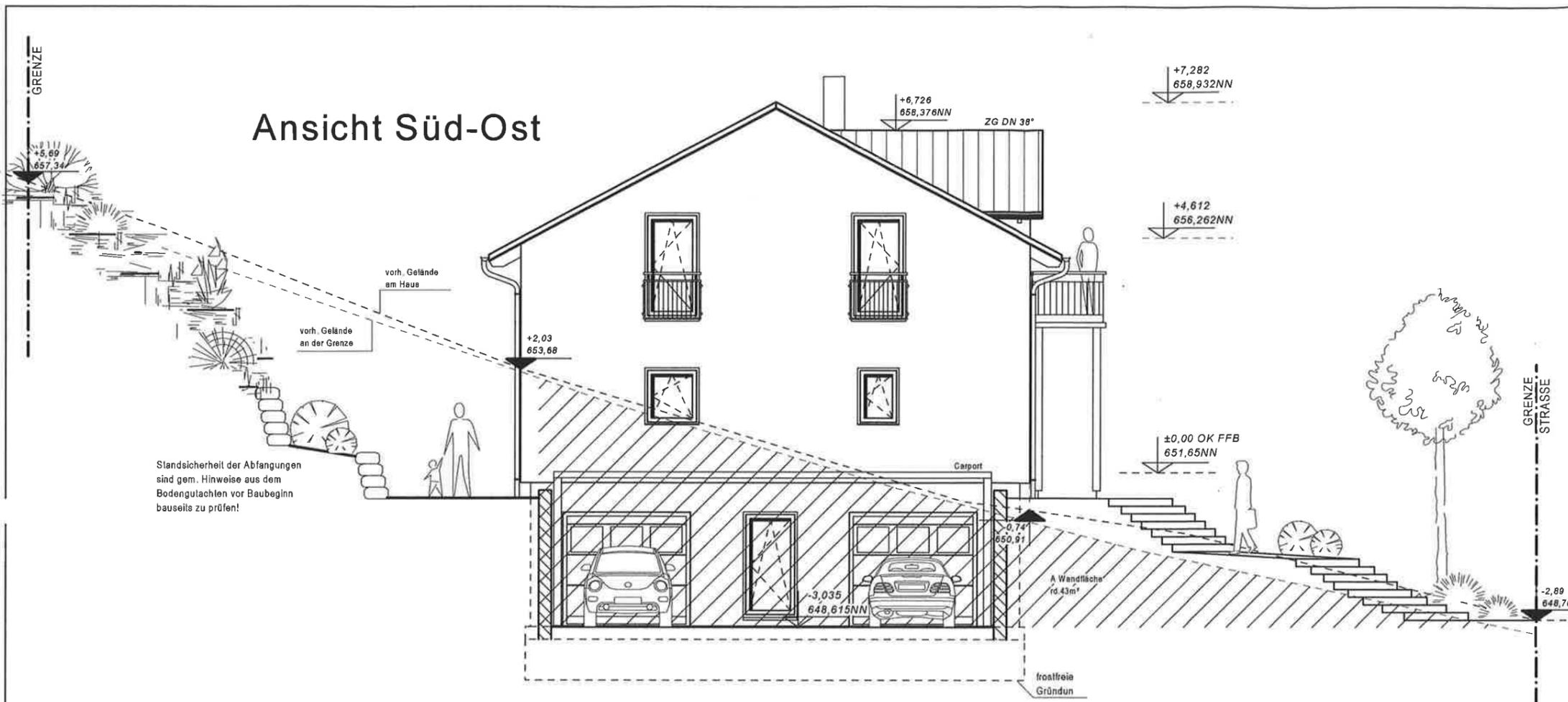
Ansicht Nord-Ost



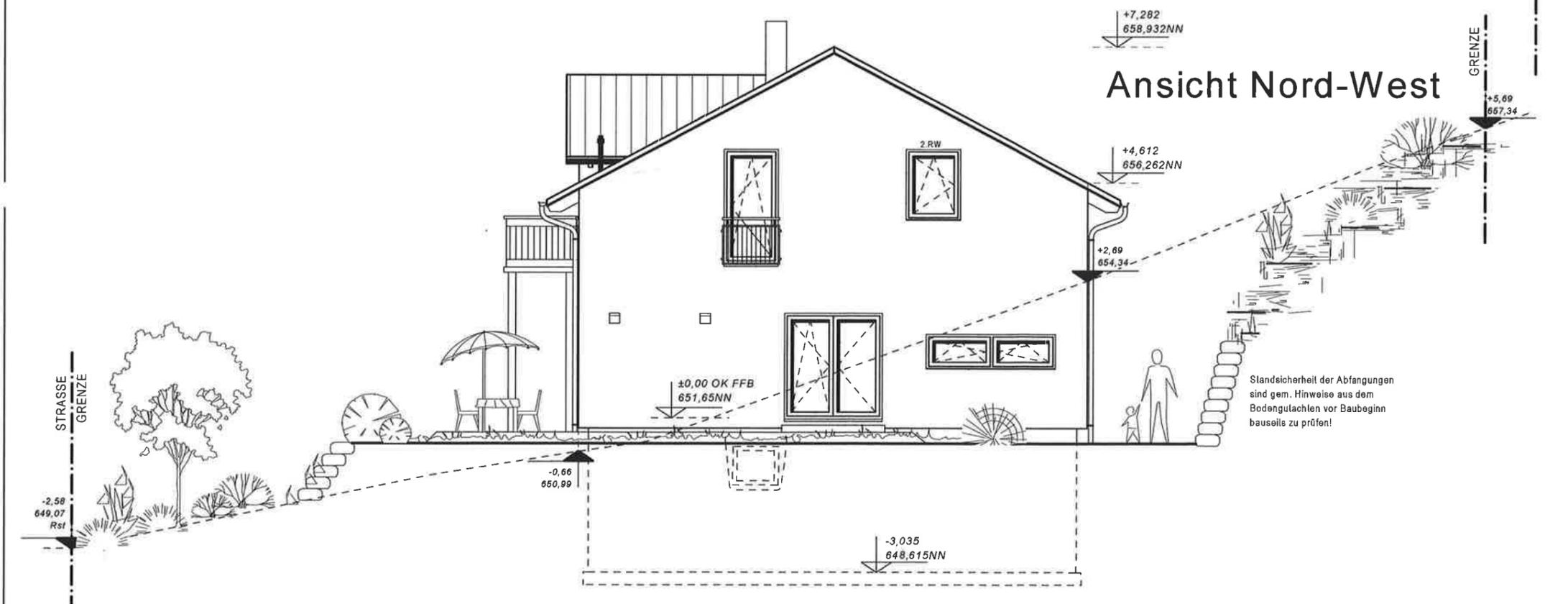
Ansicht Süd-West



Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-West



BHL / bauseits = Bauherrenleistung

Bitte beachten!
Die Pläne sind keine Bauausführungspläne!
Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen Maßtoleranzen entnommen werden!

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

C+W
Dipl.-Ing. Roland Olejnik
Dipl.-Ing. Ralf Wern
Architekten AKS PartGmbH
Adlersbergstraße 67 66540 Neunkirchen
Tel. 06821 – 95060 Fax. 06821 – 950615
e-mail. info@architekt-aks.com

Entwurfsverfasser: DIPL. ING. CHRISTOPH SCHNEIDER

Bauherr: **Semiha Turan**

KV-Nr.: **U2017/31686**

Haustyp: Life 10 Dachneigung: 28° Kniestockwand: 1,5m

Anschrift **Hermann-Löns- Str. 4**

Bauherr: **78234 Engen**

Bauort: **Eichenweg**

78250 Tengen

Gemarkung: Wiechs b. Tengen Flur: -- Flurstück: **3335**

Plan: **Ansichten** Maßstab: **1:100**

erstellt am: 04.12.2017 erstellt durch: CS / IW

geändert am: geändert durch:



Entwässerungsgegenstände über der Rückstauenebene sind ohne Rückstausicherung zu entwässern.

Entwässerungsgegenstände unter der Rückstauenebene sind gegen Rückstau zu sichern.

Die Drainage darf nicht an das öffentliche Kanalnetz angeschlossen werden. Sie ist zum Versickern zu bringen.

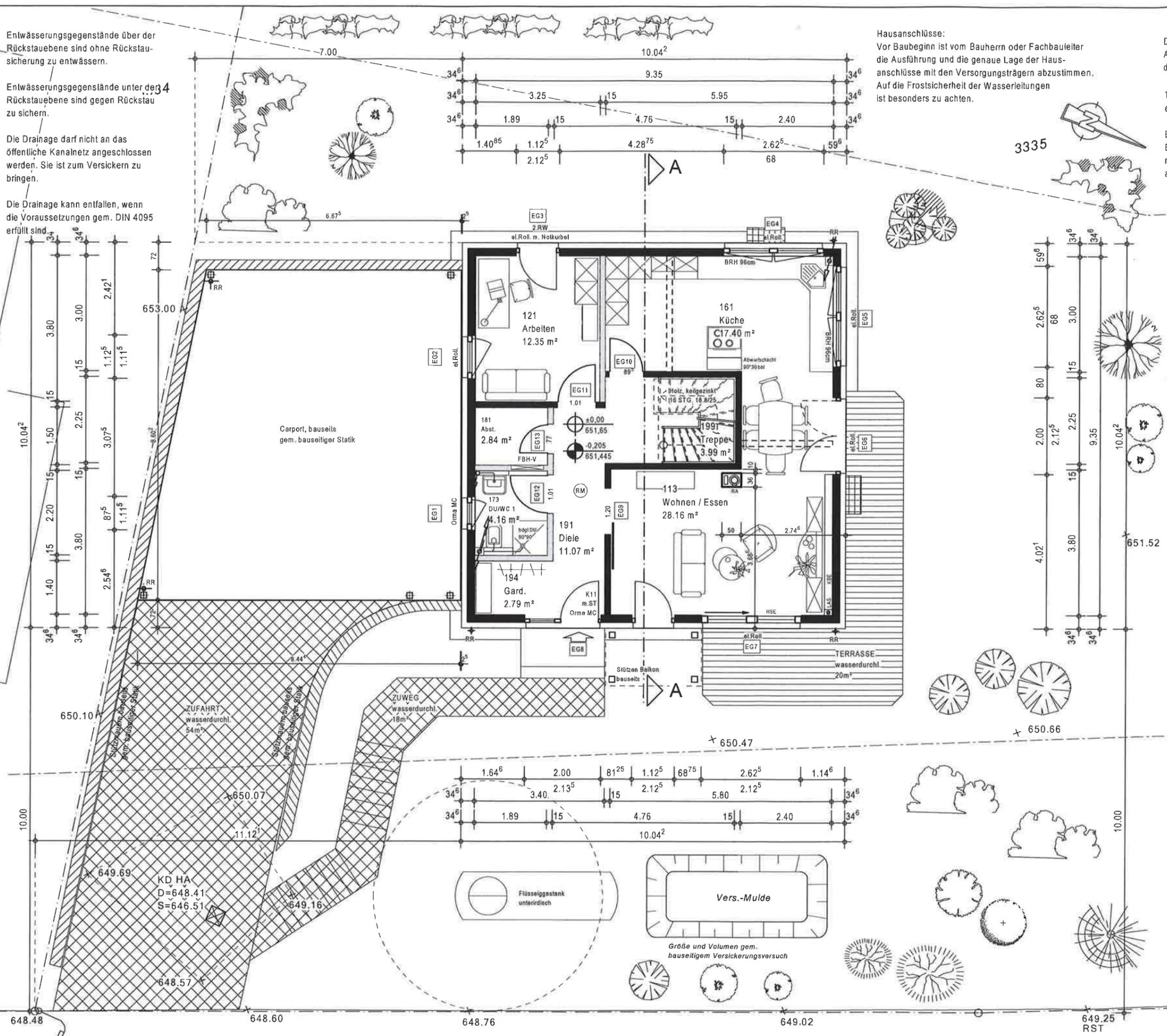
Die Drainage kann entfallen, wenn die Voraussetzungen gem. DIN 4095 erfüllt sind.

Hausanschlüsse:
Vor Baubeginn ist vom Bauherrn oder Fachbauleiter die Ausführung und die genaue Lage der Hausanschlüsse mit den Versorgungsträgern abzustimmen. Auf die Frostsicherheit der Wasserleitungen ist besonders zu achten.

Die dargestellte Sanitärplanung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß BuL werden in der Bemusterung geklärt und sind aufpreispflichtig.

Terrassen und Eingangsstufen einschl. Podest BHL

Brandschutzmaßnahmen vor Beginn der Innenwandbekleidung mit dem Bezirksschornsteinfegermeister abstimmen. Bauherrenleistung!



BHL / bauseits = Bauherrenleistung

Bitte beachten!
Die Pläne sind keine Bauausführungspläne!
Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen Maßtoleranzen entnommen werden!

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

GW
Olejnik + Wern
ARCHITEKTEN AKS
PartGmbH

DIPL. ING. ROLAND OLEJNIK
DIPL. ING. RALF WERN
Architekten AKS PartGmbH
Adlersbergstraße 67 66540 Neunkirchen
Tel. 06821 - 95060 Fax. 06821 - 950615
e-mail. info@architekt-aks.com

Entwurfsverfasser: DIPL. ING. CHRISTOPH SCHNEIDER

Bauherr: **Semiha Turan**

KV-Nr.: **U2017/31686**

Haustyp: Life 10 Dachneigung: 28° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift Bauherr: **Hermann-Löns- Str. 4
78234 Engen**

Bauort: **Eichenweg
78250 Tengen**

Gemarkung: Wiechs b. Tengen Flur: -- Flurstück: 3335

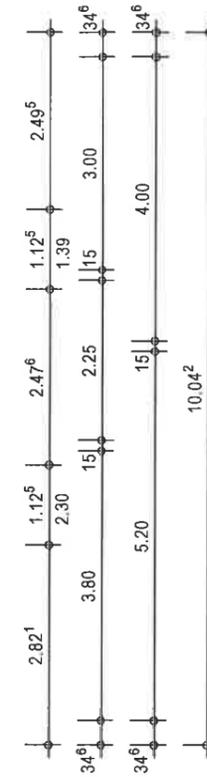
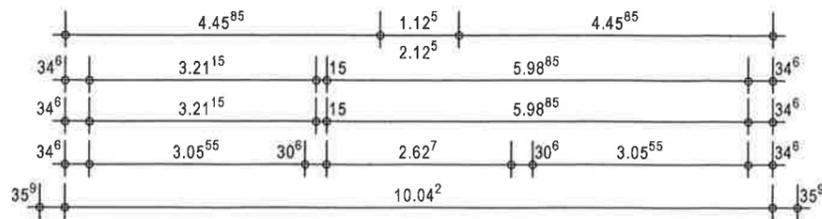
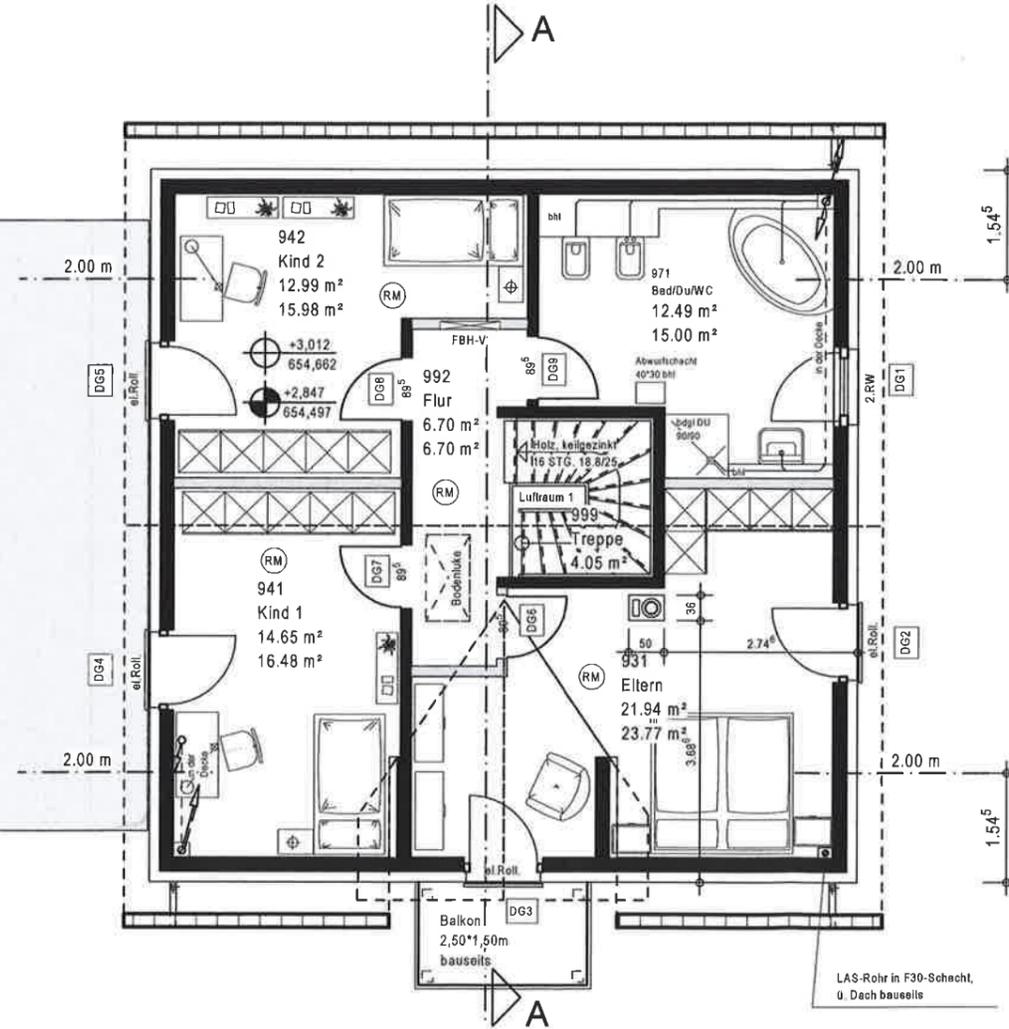
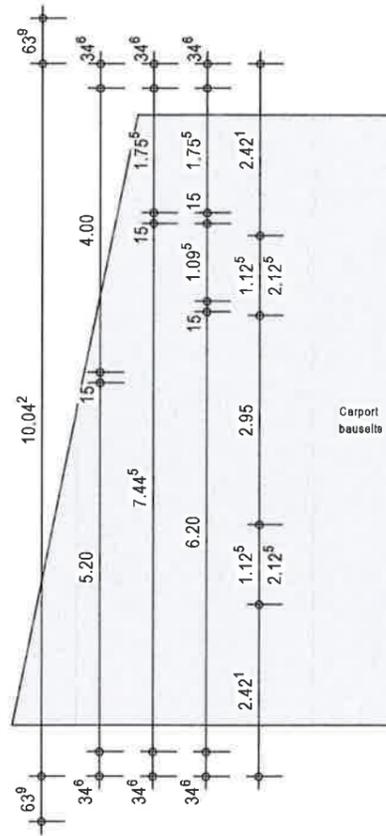
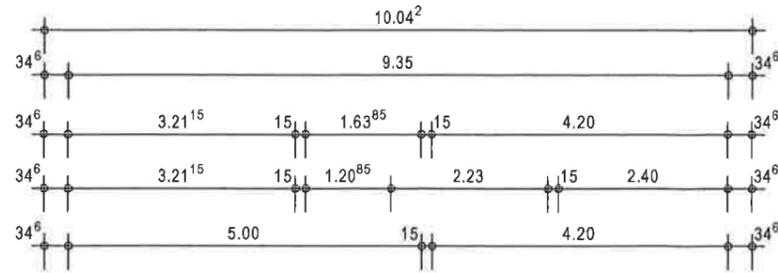
Plan: **Erdgeschoss** Maßstab: **1:100**

erstellt am: 04.12.2017 erstellt durch: CS / IW

geändert am: geändert durch:



Die dargestellte Sanitärplanung entspricht den Bauherrenwünschen. Abweichungen gegenüber dem Standard gemäß BuL werden in der Bemusterung geklärt und sind aufpreispflichtig.



BHL / bauseits = Bauherrenleistung

Bitte beachten!
Die Pläne sind keine Bauausführungspläne!
Die enthaltenen Maße sind z. T. Baurichtmaße.
Verbindliche Maße können nur aus den Ausführungsplänen des Hausherstellers unter Berücksichtigung der zulässigen Maßtoleranzen entnommen werden!

Unterschrift Bauherr(en)

Unterschrift Architekt

Index	Datum	Änderungsgrund
a		
b		
c		
d		
e		
f		

AKS
DIPL. ING. ROLAND OLEJNIK
DIPL. ING. RALF WERN
Architekten AKS PartGmbH
Adlersbergstraße 67 66540 Neunkirchen
Tel. 06821 – 95060 Fax. 06821 – 950615
e-mail. info@architekt-aks.com

Entwurfsverfasser: DIPL. ING. CHRISTOPH SCHNEIDER

Bauherr: **Semiha Turan**

KV-Nr.: U2017/31686

Haustyp: Life 10 Dachneigung: 28° Kniestockwand: 1.5m

Anschrift: Hermann-Löns- Str. 4
Bauherr: 78234 Engen

Bauort: Eichenweg
78250 Tengen

Gemarkung: Wiechs b. Tengen Flur: -- Flurstück: 3335

Plan: **Dachgeschoss** Maßstab: 1:100

erstellt am: 04.12.2017 erstellt durch: CS / IW

geändert am: geändert durch:

