

**Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 18.06.2018
Gemeinderat - Sitzung am 23.07.2018**

Vorlage 2018/647 - öffentlich:

Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Roosäcker I - Beschlussfassung

Sachverhalt:

Im Junkholz in Tengen sind noch zwei Grundstücke unbebaut. Diese befinden sich im Besitz von Familie Leistert. Fam. Leistert beabsichtigt nun beide Grundstücke mit Mehrfamilienhäusern zu bebauen. Insgesamt sollen 10 Wohneinheiten entstehen. In der Anlage finden Sie ein Luftbild sowie einen ersten Entwurf der Planung.

Um das Vorhaben zu ermöglichen, muss der Bebauungsplan Roosäcker I (siehe Anlage) geändert werden - u.a. ist aktuell festgeschrieben, dass Gebäude hangseits nur mit einem Geschoss in Erscheinung treten dürfen, was bei dem Bebauungsvorschlag nicht der Fall wäre.

Die Kosten der Bebauungsplanänderung sind durch den Antragsteller zu tragen. Dies wird mit dem Antragsteller im Wege einer Vereinbarung festgehalten.

Der Bezirksbeirat hat die Anfrage am 30.05.2018 vorberaten und befürwortet die Änderung des Bebauungsplans.

In der KW 24 werden noch weitere Planunterlagen, inklusive Gebäudeschnitte, nachgereicht.

Der Gemeinderat hat am 18.06.2018 über die Anfrage beraten und beschlossen, eine Vor-Ort-Begehung durchzuführen. Diese findet im Vorfeld der Sitzung um 18:30 Uhr statt (Treffpunkt: Burgweg). Ferner finden Sie neu als Anlage 8 die Höhensituation vor und hinter den geplanten Gebäuden dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Roosäcker I zu ändern.

Tengen, den 06.06.2018