

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 18.06.2018

Vorlage 2018/651 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Ausnahme/Abweichung/Befreiung zur Aufstockung der vorhandenen Garage zur Erweiterung des Dachgeschosses auf den Flurstücken Nr. 3645 und 3646, Neuhewenweg 1, 78250 Tengen.

Antragsteller:

Daniel und Nicole Theben, Neuhewenweg 1, 78250 Tengen.

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 22.02.2008 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Ob den Häusern III“.

Die Ausnahme/Abweichung/Befreiung bezieht sich auf die Wandhöhe. Die Wandhöhe beträgt bauartbedingt 5,98 m. Der Bebauungsplan sieht lediglich eine Wandhöhe von 3,90 m vor.

Die Wandhöhe ist innerhalb der Bauschablone grundsätzlich variabel. Zustimmungsbefähigt sind die im Schnitt violett dargestellten Dreiecke, die die Bauschablone überschreiten.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Tengen, den 06.06.2018