

# Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

---

Sitzungsdatum: Montag, den 23.07.2018  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 22:00 Uhr  
Ort, Raum: großen Sitzungssaal im Rathaus Tengen

---

---

## TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

---

Keine Fragen.

---

---

## TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

---

Keine Bekanntgaben.

---

---

## TOP 3 Bauanträge

---

---

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Carports mit barrierefreiem Zugang zum Wohnhaus auf dem Flurstück Nr. 3262, Unterdorfstraße 39, 78250 Tengen-Watterdingen**  
Vorlage: 2018/619

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen zum Bauantrag.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

---

**TOP 3.2 Bauantrag zum Umbau des Wohnhauses und Scheunenteil auf dem Flurstück Nr. 179, Ludwig-Gerer-Str. 42, 78250 Tengen.**  
Vorlage: 2018/677

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

---

**TOP 4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im II. Quartal 2018  
Vorlage: 2018/671**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen wird zugestimmt.

**verwiesen**

---

**TOP 5 Abschluss der Prüfung Gemeindeprüfungsanstalt BW, Bauausgaben  
Vorlage: 2018/680**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und wird entsprechend §114 Abs. 4 S.2 GemO hiermit über den Abschluss der Prüfung informiert.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 6 Kanalsanierung Restarbeiten Watterdingen, Folgeauftrag OT Weil  
Vorlage: 2018/685**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat vergibt die Arbeiten für die Kanalsanierungen 2018 in Watterdingen und Weil an die Fa. Pfaffinger. Grundlage ist die Ausschreibung aus dem Jahr 2017 mit einem Aufschlag von 5%.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 7 Neubau Bauhof, Vergabe weiterer Gewerke  
Vorlage: 2018/674**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Gewerke Sanitär, Heizungsbau- und Elektroarbeiten an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Sanitärarbeiten an die Firma Münch, Tengen zum Preis von 36.809,85 Euro brutto.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Elektroarbeiten an die Firma Schrödl, Tengen zum Preis von 88.197,05 Euro brutto.

Der Gemeinderat beschließt die Ausschreibung für die Heizungsbauarbeiten aufzuheben und neu auszuschreiben. Erweitert wird dieser Beschluss mit der Freigabe an die Verwaltung, die Heizungsbauarbeiten an den annehmbarsten Bieter zu vergeben.

**einstimmig geändert beschlossen**

---

---

**TOP 8 Beschaffung einer Salzsiloanlage, Umstellung auf Salzstreuung im Winterdienst**  
**Vorlage: 2018/673**

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt die grundsätzliche Umstellung von Splitt auf die Salzstreuung beim Winterdienst.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe für die Lieferung der Salzsiloanlage an Firma Sapho GmbH zum Preis von 26.447,75 Euro.

**mehrheitlich unverändert beschlossen**

---

**TOP 9 Neuer Kanalanschluss Bauhof, Felsbohrung - Vergabe der Arbeiten**  
**Vorlage: 2018/658**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten für die Spülbohrung an die Fa. Maier für brutto 25.887,26 Euro.

**mehrheitlich unverändert beschlossen**

---

**TOP 10 Vorstellung Hochwasserschutzkonzeption**  
**Vorlage: 2018/682**

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und berät das weitere Vorgehen.

**Kenntnis genommen**

---

**TOP 11 Sanierung "Ortskern-Schloss", Blumenfeld - Beschluss über den Beginn Vorbereitender Untersuchungen gem. § 141 Abs. 3 BauGB**  
**Vorlage: 2018/683**

---

**Beschlussvorschlag:**

Für das im beiliegenden Lageplan vom 06.09.2017 dargestellte Gebiet „Ortskern - Schloss“ im Teilort Blumenfeld der Stadt Tengen werden gemäß § 141 BauGB Vorbereitende Untersuchungen durchgeführt. Das geplante Sanierungsgebiet wurde durch Gesamtörtliches Entwicklungskonzept vom Juni 2017 und durch Grobanalyse vom September 2017 als städtebauliches Problemgebiet ermittelt. Der Beginn der Vorbereitenden Untersuchungen wird ortsüblich im Mitteilungsblatt bekannt gegeben. Auf die Auskunftspflicht nach § 138 BauGB wird hingewiesen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

---

**TOP 12    Bebauungsplan "Heilig Wiesle", Gemarkung Weil**  
**1. Behandlung der Stellungnahmen aus der ersten Offenlage**  
**2. Beschluss der erneuten Offenlage**  
**Vorlage: 2018/675**

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

**TOP 13    Bebauungsplan "Festplatz", Gemarkung Tengen**  
**1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO**  
**2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**  
**Vorlage: 2018/670**

---

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Festplatz“ für den im Abgrenzungslageplan vom 12.07.2018 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Festplatz“ aufzustellen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf sowie der Umweltbericht mit allen Anlagen werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage gem. § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gem. §4 Abs. 1 BauGB die Behördenanhörung durchzuführen.

**einstimmig unverändert beschlossen**

---

- 
- TOP 14    Bebauungsplan "Kalkgrube II, 2. Änderung", Gemarkung Tengen**  
**1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO**  
**2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB**  
**Vorlage: 2018/681**
- 

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Kalkgrube II, 2. Änderung“ für den im Lageplan vom 12.07.2018 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Kalkgrube II, 2. Änderung“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

**mehrheitlich unverändert beschlossen**

- 
- TOP 15    Antrag zur Änderung des Bebauungsplans Roosäcker I - Beschlussfassung**  
**Vorlage: 2018/647**
- 

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt, den Bebauungsplan Roosäcker I zu ändern.

**mehrheitlich unverändert beschlossen**

- 
- TOP 16    Bekanntgaben/Anfragen**
- 

**TOP 16.1    Bekanntgaben**

---

Zwei Bekanntgaben.

**TOP 16.2    Anfragen**

---

Eine Anfrage.

---

---

**TOP 17 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**

---

Eine Frage.

---