

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 17.09.2018

Vorlage 2018/706 - öffentlich:

Bauhof Neubau, Aktuelle Kostenübersicht

Sachverhalt:

In der Sitzung wird die Verwaltung eine aktuelle Kostenübersicht für den Bauhofneubau vorstellen. Hier sollen auch Details zu Mehrkosten, zusätzlichen Arbeiten und dem aktuellen Bautenstand erläutert werden.

Aktuell läuft der Hallenbau/Stahlbau. Diese Arbeiten werden in KW 38 abgeschlossen sein. Danach wird die Bodenplatte und Betonfertigteile eingebaut. Parallel wird die Fassade und das Dach montiert. Abschließend wird die Hallenbaufirma die Türen und Tore montieren. Der Hallenbau wird ca. in KW 44 abgeschlossen sein. Wir werden versuchen die Ausbaugewerke sowie die Heizung, Sanitär und Elektroarbeiten parallel zu beginnen.

Bei den Kosten haben wir beim Aushub und bei der Gründung des Gebäudes Mehrkosten: Es waren zusätzliche Fundamente und teilweise eine komplette zweite Bodenplatte vorhanden. Ebenso musste der Aushub für die Gründung der Fundamente großflächiger ausgehoben werden. Mehrkosten hierfür ca. 37.000 €.

Bei den Vergaben liegen die Gewerke Elektroarbeiten (ca. 20.000 €) und Hallenbau (ca. 20.000 €) über der Kostenschätzung. Weitere Gewerke befinden sich kurz vor Vertragsabschluss oder noch in der Ausschreibungsphase. In wie weit aktuelle Ausschreibungen und Vergaben zu mehr- oder Minderkosten führen werden ist noch nicht absehbar. In einer Tischvorlage werden wir die aktuell vorliegenden Zahlen auflisten.

Als zusätzliche Kosten sehen wir aktuell den Bau und die Anschaffung der Salzsiloanlage mit ca. 41.000 € sowie ggf. die Projektierung einer Photovoltaikanlage mit ca. 35.000 €. Die Übernahme des Kanals im Neuweg als städtischen Kanal wird ebenfalls noch Kosten verursachen. Diese Kosten wurden noch nicht erhoben und bisher nicht berücksichtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Kostenübersicht zur Kenntnis.

Tengen, den 04.09.2018

Weber, Christian, Bautechniker