

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 12.11.2018

Vorlage 2018/750 - öffentlich:

Festlegung eines Bauplatzpreises für das Baugebiet Heilig Wiesle, Weil

Sachverhalt:

Das Baugebiet Heilig Wiesle umfasst ca. 7.198m² an verkaufbarer Baufläche. Die Erschließung des Baugebiets beläuft sich laut fortgeschriebener Kostenschätzung auf:

- Kanal: 300.700,00 Euro brutto
- Wasser 96.206,88 Euro netto
- Straßenbau: 331.300,00 Euro brutto
- Gesamt: 728.206,88 Euro

Dazu kommen noch u.a. die Kosten des Grunderwerbs, Planungskosten sowie Vermessung. Die Summe dieser Kosten bildet die Gesteungskosten des Baugebiets. In der Anlage finden Sie eine vollständige Übersicht der Gesteungskosten. Diese belaufen sich auf ca. 123,32 €/m².

Durch den Bauplatzpreis sollten nicht nur die Gesteungskosten (siehe oben), sondern auch die sogenannten Infrastrukturfolgekosten erwirtschaftet werden. Darunter fasst man z.B. KiTa-Plätze, die im Zuge von Baugebieten mitwachsen müssen, oder der Straßenunterhalt, der auf Dauer geleistet werden muss.

Es wird vorgeschlagen mindestens einen Bauplatzpreis von 140,00€/m² festzulegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat legt einen Bauplatzpreis für das Baugebiet Heilig Wiesle fest.

Tengen, den 02.11.2018