

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 26.11.2018

Vorlage 2018/759 - öffentlich:

Bauantrag und Antrag auf Befreiung von den Bebauungsvorschriften zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 1661 und 1657/1, Eichenweg 4, 78250 Tengen-Wiechs

Antragsteller:

Meta von Hettinga
Hohenklingenstraße 2
78337 Öhningen

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des seit 23.05.1969 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Untere Hardtacker“.

Der Antrag auf Befreiung bezieht sich auf die zulässige Firsthöhe. Im Bebauungsplan § 7 ist eine maximale Firsthöhe von 6,80 m vorgesehen. Die geplante Firsthöhe auf der Südseite beträgt 7,00 m und auf der Nordseite 8,20 m.

Begründung des Architekten:

Aufgrund der topografischen Lage des Baugrundstückes kann es bei Starkniederschlagsereignissen zu wild abfließendem Oberflächenwasser kommen. Aufgrund dieser Erkenntnis wurde die EFH (Erdgeschossfußbodenhöhe) in Absprache mit der Verwaltung über Straßenniveau geplant, damit das Oberflächenwasser schadlos um das Gebäude abfließen kann.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Tengen, den 14.11.2018