

Öffentliche Niederschrift über die 13. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 08.10.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort, Raum: großen Sitzungssaal im Rathaus Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Feucht, Markus

Finsler, Albrecht

Frank, Manfred

Grambau, Michael

Heirich, Marco

Hofgärtner, Karlheinz

Homburger, Gertrud

Hönscher, Renate

Korndörfer, Ralf

Münch, Josef

Preter, Konrad

ab 19.15 Uhr

Ritzi, Josef

Schätzle, Thomas

Sturm, Edmund

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Meßmer, Roland

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Küderle, Ludwig

Weber, Christian, Bautechniker

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige:

Waltraut Fuchs, Planungsbüro Fuchs bis 19.40 Uhr

Bürgerstatistik:

17 bis 20.40 Uhr

Presse:

Südkurier, Herr Veesser ab 19.10 Uhr bis 20.40 Uhr

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Hock, Jürgen	entschuldigt
Maus, Véronique	entschuldigt
Scheurer, Gabriele	entschuldigt

Ortsvorsteher

Leichenauer, Gabriele	entschuldigt
-----------------------	--------------

Verwaltung

Völlinger, Georg	
------------------	--

TOP 1 Blutspenderehrung

Zahlreiche Blutspender für 10, 25 und 50 und sogar 75 Spenden können geehrt werden (siehe Anlage).

Bürgermeister Schreier würdigt das uneigennütziges Engagement der Blutspender und übergibt den anwesenden Spendern die Urkunde vom DRK mit Ehrennadel und dankt ihnen. Bürgermeister Schreier dankt den Helferinnen und Helfern vom Deutschen Roten Kreuz Ortsverein Tengen für die gute Abwicklung der Blutspenden.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 2 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es gibt keine Fragen.

TOP 3 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

**TOP 4 Neubau Bauhof, Vergabe Fliesen- und Estricharbeiten
Vorlage: 2018/724**

Es wird auf Vorlage **2018/724** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Gewerke Fliesen- und Estricharbeiten an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

- die Vergabe des Gewerks Fliesenarbeiten an Fa. Keller, Tengen zum Bruttopreis in Höhe von 17.425,17 Euro;
- die Vergabe des Gewerks Estricharbeiten an Fa. Müller, Salem-Beuren zum Bruttopreis in Höhe von 4.908,04 Euro.

**TOP 5 Bebauungsplan "Festplatz", Gemarkung Tengen
1. Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
2. Beschluss der Offenlage
Vorlage: 2018/723**

Es wird auf Vorlage **2018/723** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs vom Planungsbüro Fuchs stellt die Rückmeldungen der Behörden vor.

Beschlussvorschlag:

1. Die Abwägungsvorschläge zu den eingegangenen Stellungnahmen werden beschlossen.
2. Der Bebauungsplan samt Anlagen wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 Bebauungsplan Kalkgrube II, 2. Änderung - Satzungsbeschluss im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
1. Behandlung der Stellungnahmen aus der Offenlage
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/721

Es wird auf Vorlage **2018/721** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs stellt die Rückmeldungen der Behörden vor.

Bürgermeister Schreier weist auf die Rückmeldung zum Schallschutz hin und erklärt, dass es keine Bedenken gibt. Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob es Bestandsschutz für die bereits bestehenden Betriebe gibt. Bürgermeister Schreier erläutert, dass es keine Beeinträchtigung für die Betriebe gibt. Im Bebauungsplan müssen Vorkehrungen getroffen werden. Betriebe dürfen sich nur so erweitern, wie es im Bebauungsplan vorgesehen ist.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 24.09.2018 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Kalkgrube II, 2. Änderung“ in der Fassung vom 24.09.2018 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 7 Bebauungsplan "Heilig Wiesle", Gemarkung Weil - Satzungsbeschluss um beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB
1. Behandlung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/722

Es wird auf Vorlage **2018/722** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt das Baugebiet vor und weist darauf hin, dass bei zwei Flächen eine mehrgeschossige Bauweise, z.B. durch einen Investor, möglich wäre. Die anderen Flächen sind für Bebauung mit Einfamilienhäusern vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

1. Die Beschlussvorschläge zu den Stellungnahmen werden wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 17.09.2018 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Heilig Wiesle“ in der Fassung vom 17.09.2018 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 8 Breitbandausbau Gesamtstadt Tengen, Trassenausbau/Backbone Tengen-Beuren, Vergabe der Leistung 1. BA
Vorlage: 2018/703

Es wird auf Vorlage **2018/703** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt die Pläne vor und berichtet, dass die Förderung beantragt und genehmigt wurde. Die Förderung wird anteilig gekürzt werden, weil die Angebotssumme unter der Summe des Förderantrags liegt.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die ausführende Firma die zeitliche Verfügbarkeit zugesichert hat.

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach dem Teil über die Biber bis zur Ortsrandlage Blumenfeld. Bürgermeister Schreier informiert, dass hier ein separater Förderantrag gestellt wird. Auf Nachfrage eines Gemeinderates erklären Bürgermeister Schreier und Herr Weber, dass es sich um Flächen handelt, die größtenteils der Stadt gehören.

Ein Gemeinderat wünscht sich, dass alle Ortsteile mit Glasfaser ausgestattet und auch angeschlossen werden. Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die Netzbetriebsausschreibung noch dieses Jahr vergeben wird.

Es wird darüber informiert werden, wie die Ausbauplanung vergeben werden kann.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an Bieter 1 für die Bruttosumme von 140.212,94 €.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Baumaßnahme an Fa. HegauEnergie, Eigeltingen zum Bruttopreis in Höhe von 140.212,94 Euro.

**TOP 9 Änderung der Hauptsatzung: Abschaffung der unechten Teilortswahl zur Kommunalwahl 2024 - Beschlussfassung
Vorlage: 2018/728**

Es wird auf Vorlage **2018/728** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und weist darauf hin, dass der Beschluss auch wieder geändert werden könnte.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass über die Abschaffung der Unechten Teilortswahl ausführlich beraten wurde und diese auch in einer Informationsveranstaltung vorgestellt wurde. Das Für und Wider wurde abgewogen. Die Ortschaftsräte wurden über eine eigene Veranstaltung beteiligt und angehört.

Von einigen Gemeinderäten wird bemängelt, dass die Kernstadt Tengen nicht beim Ortschaftsrat Talheim-Uttenhofen vertreten ist. Hier weist Bürgermeister Schreier darauf hin, dass es einen Mehrheitsbeschluss des Gemeinderates gibt.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass vor jeder Kommunalwahl die Sitzverteilung zu prüfen ist.

Bürgermeister Schreier stellt die Sitzverteilung und die Berechnung der Sitze vor.

Es gibt Ungleichgewichte, deren Vertretbarkeit geprüft werden muss. Hierbei hat der Gemeinderat sein pflichtgemäßes Ermessen auszuüben.

Bei ca. 20 % Unter- oder Überrepräsentation muss die Sitzverteilung lt. Rechtssprechung überprüft werden. In Talheim und Uttenhofen sind große Abweichungen zu tolerieren, da weniger als ein Sitz nicht möglich ist.

Bürgermeister Schreier erklärt noch, dass Aspekte, wie das Fehlen bzw. Vorhandensein eines Ortschaftsrates, miteinfließen können.

Bürgermeister Schreier stellt verschiedene Varianten der Sitzverteilung vor.

Die Varianten 16 Sitze mit 4 Sitzen in Tengen und 17 Sitze mit 5 Sitzen in Tengen wären vertretbar.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates berichtet Bürgermeister Schreier, dass es keine Garantiesitze mehr gibt, wenn die Unechte Teilortswahl abgeschafft wird.

Ein Gemeinderat stellt den Geschäftsordnungsantrag, die Beratung über die Sitzverteilung zu vertagen, da die Vertreter aus Wiechs a.R. nicht anwesend sind.

Der Gemeinderat stimmt mehrheitlich (mit 10 Ja-Stimmen, 6 Enthaltungen und einer Gegenstimme) für die Vertagung der Beratung über die Sitzverteilung in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass eine geheime Abstimmung zum Beschluss der Satzungsänderung beantragt werden muss. Es erfolgt kein Antrag auf geheime Abstimmung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die erste Änderungssatzung zur Hauptsatzung vom 18.12.2017.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit 14 Ja-Stimmen, keiner Enthaltung und drei Gegenstimmen) zu.

TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 10.1 Bekanntgaben

TOP 10.1.1 Baustelle Nahwärme Tengen

Bürgermeister Schreier informiert, dass die Baustelle Nahwärme in Tengen bis zum Schätzele-Markt abgeschlossen sein wird.

TOP 10.2 Anfragen

TOP 10.2.1 Luftkurort Tengen

Stadtrat Hofgärtner bittet darum, das Thema Luftkurort in einer der nächsten Sitzungen zu behandeln, da er des Öfteren von Bürgern in dieser Sache angesprochen wird.

Ein Ortsvorsteher weist darauf hin, dass auf den Durchgangsstraßen im Luftkurort das Tempo reduziert werden sollte. Bürgermeister Schreier erläutert, dass eine Temporeduzierung wünschenswert wäre, jedoch müssten Kurbetriebe an beiden Seiten der Straße vorhanden sein. Im Kurorterlaß gibt es enge Grenzen.

TOP 10.2.2 Radweg Watterdingen

Stadtrat Frank erkundigt sich nach der Markierung des Radweges in Watterdingen. Herr Weber berichtet, dass die Maßnahme bislang nicht angeordnet wurde.

TOP 10.2.3 Ökopunkte

Stadtrat Zeller berichtet, dass aus der Zeitung erfahren habe, dass die Ökopunkte an die ZG Mühlhausen-Ehingen übergeben wurden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass dem Verkauf zugestimmt wurde. In einer der letzten Sitzungen wurde darüber berichtet, dass es dazu kommen wird.

TOP 11 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Herr Marquardt aus Tengen bedankt sich, dass der Gemeinderat sich für Tengen engagiert und wünscht weiterhin viel Erfolg.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung