

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 17.12.2018
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: großen Sitzungssaal im Rathaus Tengen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Keine Fragen.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3338, Eichenweg 8, Gemarkung Wiechs a. Randen, 78250 Tengen Vorlage: 2018/771

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 240/4, Weidenweg, 78250 Tengen Vorlage: 2018/772

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.3 Bauantrag zum Um- und Ausbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung einer Schreinerwerkstatt zu PKW-Garagen und Nebenräumen, auf dem Flurstück 2309, Schulstraße 1, 78250 Tengen.
Vorlage: 2018/773

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 219/3+219/4 , Klingenstraße 9, 78250 Tengen.
Vorlage: 2018/768

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 4 Neubau Bauhof, Photovoltaikanlage, Vergabe der Leistung
Vorlage: 2018/769

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Arbeiten für Lieferung und Montage der Photovoltaikanlage an Fa. Retec Merz, Donaueschingen/Fa. Schöndienst, Tengen zum Bruttopreis in Höhe von 34.391,00 Euro.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 5 Bildung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahlen 2019
Vorlage: 2018/778

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wählt den Gemeindewahlausschuss.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 6 Stadtsanierung "Ortskern-Schloss", Blumenfeld**
1. Entscheidung über Gebietsabgrenzung, Neuordnungskonzept, Finanzierung, Laufzeit und Verfahrenswahl
2. Festlegung der Fördergrundsätze für Privatmaßnahmen
3. Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Ortskern-Schloss"
Vorlage: 2018/779
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Abgrenzung des Sanierungsgebietes nach dem vorliegenden Lageplan vom 03.12.2018 (**Anlage 4**) wird zugestimmt.
3. Das beigefügte Neuordnungskonzept nach dem Stand vom 03.12.2018 (**Anlage 1**) wird als Selbstbindungsplan beschlossen.
4. Der vorgestellten Gesamtfinanzierung (**Anlage 2**) mit einem anzustrebenden Förderrahmen von ca. 4,85 Mio. € wird ggfs. unter Abgabe der Eigenfinanzierungserklärung und der Stellung von Aufstockungsanträgen zugestimmt.
5. Die Laufzeit des Sanierungsverfahrens wird bis zum 31.12.2029 festgelegt.
6. Die Anwendung des vereinfachten Verfahrens gem. § 142 Abs. 4 BauGB mit Wirkung der Genehmigungspflichten nach § 144 Abs. 1 und 2 BauGB wird beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 7 Breitbandausbau - Vergabe des Netzbetriebs**
Vorlage: 2018/781
-

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Netzbetriebs an die Stiegeler Internet Service GmbH.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 8 Gründung eines Eigenbetriebs Breitbandversorgung Stadt Tengen**
Vorlage: 2018/782
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Gründung des Eigenbetriebs Breitbandversorgung Stadt Tengen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Eigenbetriebssatzung auszuarbeiten und mit der Kommunalaufsicht abzustimmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 9	Bebauungsplan "Festplatz", Gemarkung Tengen 1. Behandlung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage 2. Satzungsbeschluss Vorlage: 2018/775
--------------	---

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 24.09.2018 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Festplatz“ in der Fassung vom 24.09.2018 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 10	1. Aufstellungsbeschluss der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich der Einbeziehungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO 2. Durchführung des Verfahrens für die Einbeziehungssatzung im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB Vorlage: 2018/780
---------------	--

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Einbeziehungssatzung „Hubwies“ für den im Abgrenzungslageplan vom 30.11.2018 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Hubwies“ aufzustellen.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbeziehungssatzung.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 11 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: 2018/776

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 der Stadt Tengen fest.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 12 Beratung Haushaltsentwurf 2019
Vorlage: 2018/777

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 der Stadt Tengen fest.

Kenntnis genommen

TOP 13 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 13.1 Bekanntgaben

Eine Bekanntgabe.

TOP 13.2 Anfragen

Zwei Anfragen.

TOP 14 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Keine Fragen.
