

Öffentliche Niederschrift über die 15. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 12.11.2018
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort, Raum: großen Sitzungssaal im Rathaus Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Frank, Manfred
Grambau, Michael
Heirich, Marco
Hock, Jürgen
Homburger, Gertrud
Hönscher, Renate
Korndörfer, Ralf
Maus, Véronique
Münch, Josef
Preter, Konrad
Ritzi, Josef
Schätzle, Thomas
Scheurer, Gabriele
Sturm, Edmund
Wezstein, Thomas
Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan
Leichenauer, Gabriele
Meßmer, Roland

anwesend bis 19.45 Uhr

Verwaltung

Cristiani, Tonino
Küderle, Ludwig
Völlinger, Georg
Weber, Christian, Bautechniker

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige:

Frau Waltraut Fuchs

bis 19.15 Uhr

Bürgerstatistik:

11

bis 19.45 Uhr

Presse:

-

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Feucht, Markus

Finsler, Albrecht

Hofgärtner, Karlheinz

entschuldigt

entschuldigt

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag auf Umbau und Erweiterung des best. Wohnhauses, Flurstück 4406, Oberdorfstraße 17, Gemarkung Watteringen, 78250 Tengen
Vorlage: 2018/747**

Es wird auf Vorlage **2018/747** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 4 Neues Feuerwehrfahrzeug TSF-W, Vergabe der Leistung
Vorlage: 2018/744**

Es wird auf Vorlage **2018/744** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und verweist auf die Tischvorlage.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Lieferzeit für die Fahrzeuge ca. 12 Monate beträgt.

Bürgermeister Schreier dankt Herrn Veit, Kommandant der Feuerwehr Tengen und Frau Scheu, Mitarbeiterin der Verwaltung, für die Ausarbeitung der Ausschreibung.

Aus dem Gemeinderat erfolgen keine Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe für die Lieferung von einem Tragkraftspritzenfahrzeug TSF-W nach DIN 14502 und DIN 14530 Teil 17 für die Feuerwehr Tengen an den annehmbars-ten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe für die Lieferung von einem Tragkraftspritzenfahrzeug TSF-W nach DIN 14502 und DIN 14530 Teil 17 für die Feuerwehr Tengen an folgende Anbieter:

LOS 1: Fahrgestell an Fa. MAN, Umkirch zum Bruttopreis in Höhe von 57.310,00 Euro.

LOS 2: Fahrzeugaufbau an Fa. Ziegler, Mühlau zum Bruttopreis in Höhe von 74.436,88 Euro

LOS 3: Feuerwehrtechnische Beladung an Fa. Ziegler, Giengen zum Bruttopreis in Höhe von 42.355,03 Euro.

TOP 5 Bebauungsplan "Espel, 3. Änderung", Gemarkung Tengen
1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB
Vorlage: 2018/748

Es wird auf Vorlage **2018/748** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs stellt den Bebauungsplan vor und berichtet, dass es kleinere Änderungen gegeben hat.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Espel, 3. Änderung“ für den im Lageplan vom 15.10.2018 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Espel, 3. Änderung“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 Festlegung eines Bauplatzpreises für das Baugebiet Heilig Wiesle, Weil
Vorlage: 2018/750

Es wird auf Vorlage **2018/750** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass beschlossen wurde, die Bauplätze in Weil zu vermarkten, bevor das Baugebiet erschlossen ist.

Bürgermeister Schreier stellt die Gestehungskosten und die Kosten des Grunderwerbs vor.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob eine Ermäßigung des Bauplatzpreises bei vorhandenen Kindern vorgesehen ist. Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Kinderermäßigung festgelegt

wurde und verweist auf die vereinbarten Vergaberichtlinien.

Auf Nachfrage einer Gemeinderätin erläutert Bürgermeister Schreier, dass im Neubaugebiet Schlossblick in Blumenfeld die Kosten mit dem Bauplatzpreis in Höhe von 98,00 Euro/m² ganz knapp gedeckt wurden. Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass zukünftig der Bauplatzpreis für jedes Baugebiet neu kalkuliert wird.

Ein Ortsvorsteher merkt an, dass der Bauplatzpreis fast doppelt so hoch sein wird wie beim letzten Baugebiet in Weil. Zudem wird ein Preis festgelegt, ohne zu wissen, was die Erschließung letztendlich kosten wird.

Bürgermeister Schreier schlägt vor, eine Preisspanne festzulegen, damit in die Vermarktung eingestiegen werden kann.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob ein Bauplatz für Einheimische zurückgehalten wird. Bürgermeister Schreier verweist darauf, dass bei der Bauplatzvergabe die Kriterien angewandt werden, die festgelegt wurden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat legt einen Bauplatzpreis für das Baugebiet Heilig Wiesle fest.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass der Bauplatzpreis für das Baugebiet Heilig Wiesle bei 145,00 Euro bis 155,00 Euro/m² liegen wird. Der endgültige Bauplatzpreis richtet sich nach dem Ausschreibungsergebnis für die Erschließung.

TOP 7 Erlass einer Polizeiverordnung für die Stadt Tengen
Vorlage: 2018/749

Es wird auf Vorlage **2018/749** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt die eingearbeiteten Änderungen vor.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates erklärt Bürgermeister Schreier, dass bei **§ 11 Gefahren durch Tiere** noch aufgenommen wird, dass die Leinenpflicht neben den Premiumwanderwegen auch für den Römischen Gutshof in Büßlingen gelten soll.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt auf der gesetzlichen Grundlage nach § 10 Abs. 1 Polizeigesetz in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und § 18 Polizeigesetz die Polizeiverordnung für die Stadt Tengen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 8 Ortspolizeibehörde - Erlass Allgemeinverfügung zur Untersagung des wilden Lagern und Campierens
Vorlage: 2018/629

Es wird auf Vorlage **2018/629** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erklärt, dass es hier möglich ist, Ausnahmen zu erlauben.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine Fragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem Erlass der unbefristeten Allgemeinverfügung zu.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 9 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 9.1 Bekanntgaben

TOP Kulturausschusssitzung
9.1.1

Bürgermeister Schreier bittet darum, die Vereinsvorstände an den Termin für die Kulturausschusssitzung am Mittwoch, 14.11.2018 um 19.00 Uhr zu erinnern.
Bisher gibt es wenige Rückmeldungen.

Bürgermeister Schreier erklärt auf Nachfrage eines Gemeinderates, dass die Verwaltung zwei Termine reservieren wird. Bürgermeister Schreier sagt zu, alle Rückmeldungen zu berücksichtigen, um Überschneidungen zu vermeiden.

TOP 9.2 Anfragen

TOP Baugebiet Im Amtsgarten
9.2.1

Stadtrat Frank erkundigt sich nach dem geplanten Baugebiet Im Amtsgarten in Tengen.
Bürgermeister Schreier berichtet, dass Mitte Dezember ein Termin mit der unteren Naturschutzbehörde stattfindet. Nach dem Termin wird im Gemeinderat über den Stand informiert werden.

TOP 9.2.2 Hallenbad Campingplatz Tengen

Stadträtin Hönscher fragt an, ob es möglich ist, das Hallenbad am Campingplatz besser zu vermarkten. Eine Option wäre, beim Preisausschreiben am Schätzele-Markt Eintrittskarten zu verlosen.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass der Vorschlag für den nächsten Schätzele-Markt aufgenommen wird.

Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass das Schulschwimmen guten Zuspruch findet.

TOP 9.2.3 Beratung Wasserentnahmestellen

Ortsvorsteher Ritzi möchte wissen, ob der Tagesordnungspunkt **Wasserentnahmestellen** der nächsten Sitzung vorab in den Ortschaften beraten werden soll.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass dies gemacht werden kann.

TOP 10 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung