

**Satzung**  
über die Einbeziehungssatzung und die örtlichen Bauvorschriften  
**„Hubwies“**  
Stadtteil Weil

**Entwurf**

---

- a) die Aufstellung der Einbeziehungssatzung „Hubwies“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB  
b) die örtlichen Bauvorschriften zur Einbeziehungssatzung „Hubwies“
1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 30.06.2017 (BGBl. I S. 2193/2197) - BauGB
  2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 ( BGBl. I S. 1057 )
  3. Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen sowie über die Darstellung der Planinhalte (Planzeichenverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) – PlanZV
  4. § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357 ber. S. 416), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) m.W.v. 01.03.2015 - LBO
  5. Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Dezember 2015 (GBl. 2016 S. 1) – GemO

§ 1  
**Räumlicher Geltungsbereich**

Dieser ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil zur Einbeziehungssatzung (§ 2 Nr. 1 BauGB).

§ 2  
**Bestandteile der Satzung**

Bestandteile:

der Einbeziehungssatzung:

- |                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| 1. zeichnerischer Teil              | vom 30.11.2018 |
| 2. planungsrechtliche Festsetzungen | vom 30.11.2018 |

der örtlichen Bauvorschriften:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 3. örtliche Bauvorschriften | vom 30.11.2018 |
|-----------------------------|----------------|

Beigefügt sind:

4. Begründung zur Einbeziehungssatzung  
und zu den örtlichen Bauvorschriften

vom 30.11.2018

§ 3  
**Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den in § 2 genannten örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4  
**Inkrafttreten**

Die Satzung über den Einbeziehungssatzung und über die örtlichen Bauvorschriften tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 BauGB in Kraft.

Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Tengen den

Marian Schreier  
Bürgermeister

Bekanntmachung / Inkrafttreten: