

Sitzungsvorlage zur Gemeinderat - Sitzung am 25.02.2019

Vorlage 2019/828 - öffentlich:

Neuregelung der Gutachterausschüsse im Landkreis Konstanz - Zusammenschluss mit dem Gutachterausschuss der Stadt Singen und Übergabe der Geschäftsstelle - Beschlussfassung

Sachverhalt:

Aufgrund der Novellierung der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) durch die Landesregierung vom 27.09.2017 hat der Kreisverband des Gemeindetages Baden-Württemberg am 15.11.2017 die Bildung von drei Gutachterausschüssen im Landkreis Konstanz beschlossen. Im Landkreis Konstanz gibt es künftig die Gutachterausschüsse in Singen, Radolfzell und Konstanz.

Der Bereich der Stadt Tengen soll mit dem Gutachterausschuss der Stadt Singen zusammengeschlossen werden.

Ziele:

- Erhöhung der Leistungsfähigkeit der Gutachterausschüsse zur Erfüllung der gesetzlich vorgeschriebenen Aufgaben
- Verbesserung der Datenqualität und Markttransparenz auf einer Basis einer Mindestanzahl von 1000 Verkaufsfällen und mehr
- Einheitlich gestaltete und verständliche Richtwertkarten, Jahresberichte, Formulare, usw.
- Förderung der interkommunalen Zusammenarbeit

Die Stadt Tengen ist nach dem derzeitigen Stand im neuen Gutachterausschuss der Stadt Singen mit 2 Mitgliedern vertreten. Diese werden zu gegebener Zeit durch den Gemeinderat gewählt.

Voraussichtlicher Termin für den Start des neuen, bei der Stadt Singen angesiedelten, Gutachterausschusses, ist der 01.01.2020.

Kostenbeteiligung

Laut Vertragsentwurf (§8) beteiligen sich die Städte und Gemeinden an den tatsächlich entstehenden Personal- und Sachkosten der Stadt Singen. Die Kosten werden nach den Einwohnerzahlen der Mitgliedsgemeinden umgelegt. Aktuell bedeutet dies für die Stadt Tengen eine Beteiligung von 4,07% an den Kosten. Dies wären ca. 19.000,00 Euro/Jahr. Abzüglich gegenzurechnender Einnahmen lägen die Kosten bei ca. 13.600,00 Euro/Jahr.

Durch die Übertragung der Geschäftsstelle werden im Gegenzug bei der Stadt Tengen Stellenanteile frei, die anderweitig eingesetzt werden können.

Anlage: Vertragsentwurf

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Zusammenschluss mit dem Gutachterausschuss der Stadt Singen und erteilt die Zustimmung, dass die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Singen auch die Geschäftsfälle für den Bereich der Stadt Tengen erledigt.

Tengen, den 14.02.2019