

Öffentliche Niederschrift über die 19. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 17.12.2018
Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:40 Uhr
Ort, Raum: großen Sitzungssaal im Rathaus Tengen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Finsler, Albrecht	ab 18.07 Uhr während TOP 3.3
Frank, Manfred	
Grambau, Michael	
Heirich, Marco	ab 19.05 Uhr während TOP 13.1
Hock, Jürgen	ab 18.20 Uhr während TOP 5
Hofgärtner, Karlheinz	
Hönscher, Renate	
Korndörfer, Ralf	ab 18.23 Uhr während TOP 5
Maus, Véronique	
Münch, Josef	
Preter, Konrad	ab 18.05 Uhr während TOP 3.1
Ritzi, Josef	
Schätzle, Thomas	
Scheurer, Gabriele	
Sturm, Edmund	
Wezstein, Thomas	
Zeller, Adelbert	

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan	ab 18.55 Uhr während TOP 9
Leichenauer, Gabriele	
Meßmer, Roland	

Verwaltung

Cristiani, Tonino
Küderle, Ludwig
Völlinger, Georg
Weber, Christian, Bautechniker

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige

Fuchs, Waltraut	bis 19.05 Uhr
-----------------	---------------

Bürgerstatistik:

10	bis 19.40 Uhr
----	---------------

Presse:

Südkurier, Herr Veesser	bis 19.40 Uhr
-------------------------	---------------

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Feucht, Markus

entschuldigt

Homburger, Gertrud

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 3338, Eichenweg 8, Gemarkung Wiechs a. Randen, 78250 Tengen
Vorlage: 2018/771**

Es wird auf Vorlage **2018/771** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 240/4, Weidenweg, 78250 Tengen
Vorlage: 2018/772**

Es wird auf Vorlage **2018/772** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zum Um- und Ausbau eines Wohnhauses und Nutzungsänderung einer Schreinerwerkstatt zu PKW-Garagen und Nebenräumen, auf dem Flurstück 2309, Schulstraße 1, 78250 Tengen.
Vorlage: 2018/773**

Es wird auf Vorlage **2018/773** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass hier neun oder zehn Wohneinheiten entstehen sollen.

Ein Gemeinderat wendet ein, dass die Anzahl der Stellplätze zu gering ist. Bürgermeister Schreier erklärt, dass pro Wohneinheit ein Stellplatz nachzuweisen ist. Gemäß Plan sind zehn Parkplätze vorgesehen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Enthaltung und keiner Gegenstimme) zu.

**TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken
219/3+219/4 , Klingenstraße 9, 78250 Tengen.
Vorlage: 2018/768**

Es wird auf Vorlage **2018/768** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass es für diesen Bereich keinen Bebauungsplan gibt. Das Grundstück liegt im nicht überplanten Innenbereich.
Eine Steuerungsmöglichkeit gibt es nicht.

Eine Gemeinderätin merkt an, dass eine Zufahrt für zwei PKWs vorgesehen ist.
Dies sollte geprüft werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Gegenstimme und keiner Enthaltung) zu.

**TOP 4 Neubau Bauhof, Photovoltaikanlage, Vergabe der Leistung
Vorlage: 2018/769**

Es wird auf Vorlage **2018/769** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und weist auf die Tischvorlage hin.
Das kostengünstigste Angebot liegt innerhalb der Kostenschätzung.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die ersten Gewerke für den Bauhof abgerechnet sind. Die Halle und die Rohbauarbeiten liegen etwa 50.000,00 Euro unter der Kostenschätzung. Weiter informiert Bürgermeister Schreier, dass die Spülbohrung erfolgreich durchgeführt wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe der Arbeiten für Lieferung und Montage der Photo-voltaikanlage an Fa. Retec Merz, Donaueschingen/Fa. Schöndienst, Tengen zum Bruttopreis in Höhe von 34.391,00 Euro.

TOP 5 Bildung des Gemeindewahlausschusses für die Kommunalwahlen 2019
Vorlage: 2018/778

Es wird auf Vorlage **2018/778** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass bei Fragen Frau Häfeli und Herrn Völlinger angesprochen werden können.

Die Frist zur Einreichung der Wahlvorschläge läuft mit Beginn der Bekanntmachung bis zum 28.03.2019. Unterlagen können ab sofort bei Herrn Völlinger abgeholt werden.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass vermutlich ein neuer Sitzungstag für die Gemeinderats-sitzungen bestimmt werden muss, falls Herr Schreier in den Kreisrat gewählt wird. Im Kreisrat finden die Sitzungen ebenfalls montags statt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat wählt den Gemeindewahlausschuss.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 Stadtsanierung "Ortskern-Schloss", Blumenfeld
1. Entscheidung über Gebietsabgrenzung, Neuordnungskonzept, Finanzie-
rung, Laufzeit und Verfahrenswahl
2. Festlegung der Fördergrundsätze für Privatmaßnahmen
3. Beschluss über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes "Orts-
kern-Schloss"
Vorlage: 2018/779

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt weist Bürgermeister Schreier auf eventuelle Befangenheit hin.

Vor der Beratung erklärt sich Stadtrat Wezstein für befangen und verläßt den Ratstisch.

Bürgermeister Schreier weist noch darauf hin, dass auch Befangenheit vorliegen kann, wenn jemand aus dem Gremium in Erwägung zieht, im Sanierungsgebiet Grunderwerb zu tätigen. Es liegt keine weitere Befangenheit vor.

Es wird auf Vorlage **2018/779** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erläutert, dass die Parkplatzsituation im Laufe des Verfahrens zu klären ist.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Satzung bekannt gemacht wird und eine Informationsveranstaltung für die Bürger folgt, in der bekannt gegeben wird, wie das Verfahren abläuft.

Von Seiten des Gemeinderates gibt es keine Fragen und Wortmeldungen.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt die Ergebnisse der Vorbereitenden Untersuchungen zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Abgrenzung des Sanierungsgebietes nach dem vorliegenden Lageplan vom 03.12.2018 (**Anlage 4**) wird zugestimmt.
3. Das beigefügte Neuordnungskonzept nach dem Stand vom 03.12.2018 (**Anlage 1**) wird als Selbstbindungsplan beschlossen.
4. Der vorgestellten Gesamtfinanzierung (**Anlage 2**) mit einem anzustrebenden Förderrahmen von ca. 4,85 Mio. € wird ggfs. unter Abgabe der Eigenfinanzierungserklärung und der Stellung von Aufstockungsanträgen zugestimmt.
5. Die Laufzeit des Sanierungsverfahrens wird bis zum 31.12.2029 festgelegt.
6. Die Anwendung des vereinfachten Verfahrens gem. § 142 Abs. 4 BauGB mit Wirkung der Genehmigungspflichten nach § 144 Abs. 1 und 2 BauGB wird beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 7 Breitbandausbau - Vergabe des Netzbetriebs
Vorlage: 2018/781

Es wird auf Vorlage **2018/781** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass es sinnvoll ist, mit dem Glasfaserkabel bis ins Gebäude zu gehen. Diese Technologie ist zukunftsfähig. Bürgermeister Schreier berichtet, dass das Signal in Kommingen oder Nordhalden nach Talheim oder Uttenhofen geholt werden muss. Jeder Haushalt sollte versorgt werden.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die Grundstückseigentümer informiert werden sollen. Der Grundstückswert steigt durch die Investition auch wenn der Anschluss nicht genutzt wird. Einzelne Gewerbebetriebe, z.B. Fa. Stihl in Wiechs a.R., sollen mitversorgt werden.

Bürgermeister Schreier informiert, dass momentan der Förderantrag vorbereitet wird.

Fa. Stiegeler hat zugesagt, dass nach Übergabe etwa ein Monat benötigt wird, um das Netz in Betrieb zu nehmen.

Ein Gemeinderat merkt an, dass Einzellagen, wie z.B. landwirtschaftliche Betriebe, berücksichtigt werden müssen.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, wie die Bürger informiert werden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass Stiegeler IT in Verhandlungsgesprächen Wege zur Übernahme von Verträgen aufgezeigt hat. Jeder Grundstückseigentümer, der an seiner Hofeinfahrt etwas macht, sollte Leerrohr mitverlegen.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass das Netz der Stadt gehört und von Stiegeler IT betrieben wird.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Netzbetriebs an die Stiegeler Interner Service GmbH.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 8 Gründung eines Eigenbetriebs Breitbandversorgung Stadt Tengen
Vorlage: 2018/782

Es wird auf Vorlage **2018/782** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob im Eigenbetrieb Mitarbeiter beschäftigt werden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass es keine Mitarbeiter geben wird.
Es wird kein Betriebsausschuss gebildet.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Gründung des Eigenbetriebs Breitbandversorgung Stadt Tengen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, die Eigenbetriebssatzung auszuarbeiten und mit der Kommunalaufsicht abzustimmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 9 Bebauungsplan "Festplatz", Gemarkung Tengen
1. Behandlung der Stellungnahmen aus der 2. Offenlage
2. Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/775

Es wird auf Vorlage **2018/775** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor.

Frau Fuchs berichtet, dass es nur redaktionelle Änderungen gegeben hat.

Beschlussvorschlag:

1. Der Beschlussvorschlag zu den Stellungnahmen wird wie vorgeschlagen beschlossen.
2. Der Bebauungsplanentwurf vom 24.09.2018 mit allen Anlagen wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan „Festplatz“ in der Fassung vom 24.09.2018 wird als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag zu.

**TOP 10 1. Aufstellungsbeschluss der Einbeziehungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbe-
reich der Einbeziehungssatzung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
2. Durchführung des Verfahrens für die Einbeziehungssatzung im verein-
fachten Verfahren gem. § 13 BauGB
Vorlage: 2018/780**

Vor Eintritt in den Tagesordnungspunkt erklärt sich Ortsvorsteher Meßmer für befangen und verlässt den Ratstisch.

Es wird auf Vorlage **2018/780** verwiesen.

Bürgermeister Schreier stellt den Sachverhalt dar.

Frau Fuchs stellt den Bebauungsplan vor.

Eine Gemeinderätin schlägt vor, im Bebauungsplan Zisternen mitaufzunehmen.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass der Bau einer Zisterne im Bebauungsplan als Empfehlung mitaufgenommen wurde.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt gem. §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB die Einbeziehungssatzung „Hubwies“ für den im Abgrenzungslageplan vom 30.11.2018 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Hubwies“ aufzustellen.
2. Der Gemeinderat billigt den Entwurf der Einbeziehungssatzung.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form der Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 11 Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017
Vorlage: 2018/776**

Es wird auf Vorlage **2018/776** verwiesen.

Herr Cristiani stellt die Jahresrechnung 2017 vor.

Gemäß § 95 Abs. 2 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg wird dem Gemeinderat die

**Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017
der Stadt Tengen**

zur Feststellung vorgelegt.

Der Gemeinderat beschließt:

1. Das Rechnungsergebnis 2017 wird
im **Verwaltungshaushalt**
in Einnahmen und Ausgaben auf je 12.354.786,24 €
und im **Vermögenshaushalt**
in Einnahmen und Ausgaben auf je 1.027.885,02 €

insgesamt auf **13.382.671,26 €**
=====
- festgesetzt.
2. Die **Zuführung vom Vermögenshaushalt an den Verwaltungshaushalt** beträgt **14.946,15 €**
3. Die **Entnahme aus der allgemeinen Rücklage** beträgt **255.471,77 €**
4. Den **über- und außerplanmäßigen Ausgaben** wird zugestimmt, soweit ausnahmsweise keine vorherige Zustimmung nach § 84 GemO erteilt worden ist.
5. Den gemäß § 41 Abs. 2 GemHVO gebildeten **Haushaltseinnahmeresten** in Höhe von 338.000,00 €
und den nach § 19 GemHVO gebildeten **Haushaltsausgabern** in Höhe von 396.293,46 €
wird zugestimmt, soweit dies nicht bereits in der Gemeinderatssitzung vom 14.05.2018 geschehen ist.

Bürgermeister Schreier merkt an, dass in den folgenden Jahren über weitere Einnahmemöglichkeiten diskutiert werden sollte. So liegt z.B. der Hebesatz der Gewerbesteuer mit 340 % unter dem Durchschnitt der Gemeinden im Landkreis Konstanz.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2017 der Stadt Tengen fest.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 12 Beratung Haushaltsentwurf 2019
Vorlage: 2018/777

Es wird auf Vorlage **2018/777** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass es eine Auflösung des Zweckverbandes Nahwärmenetz geben wird. Im Jahr 2019 wird das Netz verkauft werden. Der Verkaufspreis wird u.a. benötigt, um den Kassenkredit zu tilgen.

Beim Eigenbetrieb Schloß wird es voraussichtlich noch Grundstücksverkäufe geben. Der Zuschuss an den Eigenbetrieb Schloß wird vermutlich geringer ausfallen.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass für Feuerwehr und Bürgersaal Planungsraten bereitgestellt sind.

Die Fachförderung muss sichergestellt sein.

Bürgermeister Schreier informiert, dass das Ärztehaus außerhalb des städtischen Haushalts über eine Genossenschaft errichtet wird. .

Bürgermeister Schreier erklärt auf Nachfrage eines Gemeinderates, dass für 2019 ein geringerer Erlös für den Holzverkauf eingeplant ist.

Aus dem Gemeinderat gibt es keine weiteren Fragen und keine Änderungswünsche.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die mündlich vorgetragenen Änderungen vorab schriftlich zusammengefasst und übersandt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den Entwurf zum Haushaltsplan 2019.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis und berät den Entwurf zum Haushaltsplan 2019.

TOP 13 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 13.1 Bekanntgaben

TOP Ökopunkte
13.1.1

Bürgermeister Schreier gibt bekannt, dass der Vertrag für den Verkauf der Ökopunkte unterzeichnet wurde. Etwa 103.000,00 Euro werden noch dieses Jahr fließen.

Ein Gemeinderat möchte wissen, wieviele Ökopunkte zur Verfügung stehen.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass für das Ökokonto ein neues Büro beauftragt wurde. Sobald die Aufstellung aktualisiert ist, wird der Stand mitgeteilt.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass der Verkauf der Ökopunkte lukrativ ist und künftig auch im Haushaltsplan angesetzt werden sollte.

TOP 13.2 Anfragen

TOP Hochwasserschutzkonzeption
13.2.1

Stadtrat Frank erkundigt sich nach der Hochwasserschutzkonzeption.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Rechnung vom Ingenieurbüro Reckmann eingegangen ist, auf das Vermessungsergebnis wird noch gewartet.

TOP Glasfasernetz Watterdingen Breitenplatz
13.2.2

Ortsvorsteher Armbruster erkundigt sich nach dem Glasfaserkabel im Gewerbegebiet in Watterdingen.

Bürgermeister Schreier informiert, dass der Vertrag zwischenzeitlich gefunden wurde. Der Vertrag ist kündbar. Es ist nicht endgültig geklärt, ob alles verpachtet wurde. Die Leerrohre können auf jeden Fall für eigene Fasern genutzt werden.

Ortsvorsteher Armbruster weist darauf hin, dass das Glasfaserkabel am Rathaus liegt und bis ins Gewerbegebiet verlängert werden sollte.

TOP 14 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung