

Öffentliche Niederschrift über die 1. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 21.01.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Uttenhofen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Feucht, Markus

Finsler, Albrecht

bis 21.22 Uhr vor NÖ TOP 1

Frank, Manfred

Grambau, Michael

Heirich, Marco

Hock, Jürgen

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

Korndörfer, Ralf

Maus, Véronique

Münch, Josef

Preter, Konrad

Schätzle, Thomas

bis 20.45 Uhr

Scheurer, Gabriele

Sturm, Edmund

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Leichenauer, Gabriele

Meßmer, Roland

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Weber, Christian, Bautechniker

Schriftführer

Wick, Christine

Bürgerstatistik:

7

bis 20.45 Uhr

Presse:

Südkurier, Herr Veesser

bis 20.45 Uhr

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Homburger, Gertrud

entschuldigt

Ritzi, Josef

entschuldigt

Wezstein, Thomas

entschuldigt

Verwaltung

Küderle, Ludwig

Völlinger, Georg

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Herr Matthias Back, 1. Vorsitzender des Fördervereins der Kindertagesstätte Tengen möchte wissen, ob es stimmt, dass seit einigen Jahren Geld für die Beschattung im Haushalt eingestellt ist.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass in den letzten Jahren kein Geld für die Beschattung eingestellt war. Für das Jahr 2019 wurde ein Betrag eingestellt.

Bürgermeister Schreier dankt dem Förderverein für die Initiative und die Spendensammlung für die Außenanlage der Kindertagesstätte.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport auf dem Flurstück 900, Breitenstraße in 78250 Tengen-Blumenfeld.
Vorlage: 2018/787**

Es wird auf Vorlage **2018/787** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage auf dem Flurstück 6160, Am Bisberg 8, 78250 Tengen - Watterdingen.
Vorlage: 2018/788**

Es wird auf Vorlage **2018/788** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass heute ein Nachtrag auf Befreiung nachgereicht wurde.

Bei der beantragten Befreiung handelt es sich um eine Abgrabung mit 1,80 m an der tiefsten Stelle. Erlaubt sind 1,0 m.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Befreiung vertretbar ist und schlägt vor, zuzustimmen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat beraten und zugestimmt (ohne Befreiung).

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit PKW-Garage und Geräte-
raum auf dem Flurstück 176/1, Ahornweg, Gemarkung Wiechs in 78250
Tengen.
Vorlage: 2019/789**

Es wird auf Vorlage **2018/789** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und berichtet, dass hier ein Antrag auf Befreiung nachgereicht wurde.

Beim Antrag auf Befreiung handelt es sich um eine gewünschte Dachneigung mit 22°. Zulässig sind 35°. Das Landratsamt würde bei der Befreiung mitgehen.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass der Bebauungsplan in diesem Bereich noch dieses Jahr geändert werden muss.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.4 Bauantrag auf Veränderung einer alten Scheune und Antrag auf Nutzungs-
änderung zu einem Automatencasino auf dem Flurstück 1443/2, Schlauch-
straße 17 in 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2019/791**

Es wird auf Vorlage **2019/791** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass im Außenbereich nur Bauanträge genehmigungsfähig sind, die privilegiert (z.B. Landwirte) sind. Dem Bauantrag steht auch die Festsetzung des Flächennutzungsplans entgegen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat **versagt** das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit einer Enthaltung und keiner Gegenstimme) zu.

TOP 4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im IV. Quartal 2018
Vorlage: 2019/794

Es wird auf Vorlage **2019/794** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen in Höhe von 7.000,00 Euro wird zugestimmt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 5 Beschlussfassung über die Gewährung eines Zuschuss für den Neubau eines Fasnachtsmuseums auf Schloss Langenstein
Vorlage: 2019/798

Es wird auf Vorlage **2019/798** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass neu beraten werden kann, wenn zu einem späteren Zeitpunkt ein weiterer Finanzbedarf besteht.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Errichtung eines neuen Fasnachtsmuseum auf Schloß Langenstein mit 0,50 €/Einwohner (2.300 €) zu bezuschussen.
Die Mittel sind im Haushaltsplan 2019 eingestellt.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 6 "Bierlieferungsvertrag Fürstenberg" – Neues Vergütungsdarlehen
Vorlage: 2019/799

Es wird auf Vorlage **2019/799** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und schlägt vor, den Vertrag zu erneuern.

Ein Gemeinderat möchte wissen, ob bei privaten Veranstaltungen ebenfalls die Vereinbarung gilt. Herr Cristiani erklärt, dass sich alle Veranstalter an diese Vereinbarung halten müssen.

Eine Ortsvorsteherin weist darauf hin, dass Beuren a.R. nicht in der Vereinbarung aufgenommen ist. Bürgermeister Schreier erklärt, dass geprüft wird, warum Beuren a.R. nicht enthalten ist.

Ein Ortsvorsteher erkundigt sich, ob bekannt ist, dass die Vereine pro Kasten Bier 3,00 bis 4,00 Euro mehr zahlen müssen. Bürgermeister Schreier erklärt, dass das geprüft wird.

Eine Ortsvorsteherin fragt nach, ob vereinbart ist, dass auch Gläser zur Verfügung gestellt werden. Bürgermeister Schreier berichtet, dass das bisher immer funktioniert hat.

Bürgermeister Schreier schlägt vor, dass der Tagesordnungspunkt zur Beratung in die Ortschaftsräte verwiesen wird und neu beraten wird, wenn ein Votum vorliegt.

Aus dem Gemeinderat erfolgt kein Widerspruch.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem „Bierlieferungsvertrag“ mit der Fürstenberg Brauerei AG zu. Die „Vertragslaufzeit“ endet am 31.12.2024.

Der Tagesordnungspunkt wird neu beraten, wenn ein Votum der Ortschaftsräte vorliegt.

**TOP 7 Neubau Bauhof, Ausschreibung Außenanlage
Vorlage: 2019/792**

Es wird auf **Vorlage 2019/792** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass bei der Außenanlage zwei Varianten zur Wahl stehen:

1. Variante asphaltiert – wie geplant
2. Variante nur teilweise asphaltiert – bedeutet geringere Kosten

Herr Weber informiert, dass ein Teil der Außenanlage in Eigenleistung ausgeführt wird, der andere Teil wird ausgeschrieben. Herr Weber berichtet weiter, dass mit dem Technischen Ausschuss eine Begehung stattfinden wird und dann im Gemeinderat beraten wird, ob die erste oder die zweite Variante zur Ausführung kommt. Die Ausgestaltung des Grünschnittbereichs und ob eventuell wieder eine Bauschuttannahme eingeführt wird, kommt ebenfalls noch zur Beratung.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass das Ausschreibungsergebnis vorgelegt wird.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung die Außenanlage wie beschrieben auszuschreiben und eine Submission durchzuführen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 8 Beschluss der Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 der Stadt Tengen
Vorlage: 2019/795**

Es wird auf Vorlage **2019/795** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt die Änderungen zum Haushaltsplanentwurf vor (siehe ergänzende Infos zu TOP 8).

Bürgermeister Schreier erläutert zu folgenden Produktbereichen:

52 Bauen und Wohnen (Anschlussunterbringung)

Die Zuschüsse wurden bisher noch nicht dargestellt.

Es werden Maßnahmen abgebildet, die noch beraten werden müssen.

Anträge können erst gestellt werden, wenn die Wohnungen bezugsfertig sind.

55 Natur- und Landschaftspflege

Förster Müller hat darauf hingewiesen, dass die Brücke im oberen Bereich der Mühlbachschlucht in einem sehr schlechten Zustand ist und erneuert werden muss. Es wird noch geprüft, wann die Brücke zuletzt saniert wurde.

Ein Gemeinderat merkt an, dass die Brücke anders gebaut werden könnte.

61 Allgemeine Finanzwirtschaft

Verlustausgleich EB Schloß

Der Eigenbetrieb Schloß erwirtschaftet keine Erträge und wird daher immer auf finanzielle Unterstützung des Kernhaushaltes angewiesen sein. Voraussichtlich können im Jahr 2019 Verkäufe getätigt werden, daher wurde der Verlustausgleich reduziert.

Verkauf des Nahwärmenetzes

An den Personalkosten des Zweckverbandes beteiligt sich die Stadt anteilig. Der Zweckverband ist nicht immer in der Lage, das Personal zu zahlen. Dies ist im Ergebnishaushalt zu verbuchen. Der Verkaufserlös ist im Finanzhaushalt zu verbuchen. Die Kassenkredite an den Zweckverband sind nicht aufgeführt.

Einlage Stammkapital Eigenbetrieb Breitbandversorgung

Die Einrichtung eines Eigenbetriebs wird vorbereitet. Die Summe ist zur Bildung des Stammkapitals eingestellt.

Der Haushaltsplan wird festgesetzt

1. im **Ergebnishaushalt** mit den folgenden Beträgen

EUR

| | | |
|-----|---|------------|
| 1.1 | Gesamtbetrag der ordentlichen Erträge von | 11.306.400 |
| 1.2 | Gesamtbetrag der ordentlichen Aufwendungen von | 11.306.400 |
| 1.3 | Veranschlagtes Ordentliches Ergebnis (Saldo aus 1.1 und 1.2) von | 0 |
| 1.4 | Gesamtbetrag der außerordentlichen Erträge von | 0 |
| 1.5 | Gesamtbetrag der außerordentlichen Aufwendungen von | 0 |
| 1.6 | Veranschlagtes Sonderergebnis (Saldo aus 1.4 und 1.5) von | 0 |
| 1.7 | Veranschlagtes Gesamtergebnis (Summe aus 1.3 und 1.6) von | 0 |

2. im **Finanzhaushalt** mit den folgenden Beträgen

| | | |
|------|---|-------------------|
| 2.1 | Gesamtbetrag der Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von | 10.719.000 |
| 2.2 | Gesamtbetrag der Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit von | 10.073.100 |
| 2.3 | Zahlungsmittelüberschuss /-bedarf des Ergebnishaushaltes (Saldo aus 2.1 und 2.2) von | 645.900 |
| 2.4 | Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Investitionstätigkeit von | 3.219.100 |
| 2.5 | Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Investitionstätigkeit von | 4.344.500 |
| 2.6 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Investitionstätigkeit (Saldo aus 2.4 und 2.5) von | -1.125.400 |
| 2.7 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf (Saldo aus 2.3 und 2.6) von | -479.500 |
| 2.8 | Gesamtbetrag der Einzahlungen aus Finanzierungstätigkeit von | 0 |
| 2.9 | Gesamtbetrag der Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit von | 38.100 |
| 2.10 | Veranschlagter Finanzierungsmittelüberschuss /-bedarf aus Finanzierungstätigkeit (Saldo aus 2.8 und 2.9) von | -38.100 |
| 2.11 | Veranschlagte Änderung des Finanzierungsmittelbestands, Saldo des Finanzhaushalts (Saldo aus 2.7 und 2.10) von | -517.600 |

§ 2 Kreditermächtigung

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen (Kreditermächtigung) wird auf festgesetzt

0
EUR

§ 3 Verpflichtungsermächtigungen

Der Gesamtbetrag der vorgesehenen Ermächtigungen zum Eingehen von Verpflichtungen, die künftige Haushaltsjahre mit Auszahlungen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen belasten (Verpflichtungsermächtigungen), wird festgesetzt auf

0 EUR

§ 4 Kassenkredite

Der Höchstbetrag der Kassenkredite wird festgesetzt auf

2.000.000 EUR

§ 5 Steuersätze

Die Steuersätze (Hebesätze) werden festgesetzt

- | | |
|--|----------|
| 1. für die Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) auf | 360 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) auf | 350 v.H. |
| der Steuermessbeträge; | |
| 2. für die Gewerbesteuer auf | 340 v.H. |
| der Steuermessbeträge. | |

Ein Ortsvorsteher möchte wissen, ob die eingereichten Anmeldungen der Ortschaften berücksichtigt wurden. Herr Cristiani berichtet, dass die Zusammenstellung zeitnah übersandt wird.

Ein Gemeinderat merkt an, dass die Detailberatung des Haushaltsplanes im Vorfeld gefehlt hat. Bürgermeister Schreier entgegnet, dass der Haushaltsplan deutlich detailliert dargestellt wurde. Lediglich der Umbau des Rathauses in Beuren a.R. und die Brücke in der Mühlbachschlucht sind dazugekommen.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass über die Situation der Einnahmen wie z.B. Gewerbesteuer und Hundesteuer unterjährig beraten werden sollte.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 der Stadt Tengen.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich (mit einer Enthaltung und keiner Gegenstimme) die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2019 der Stadt Tengen.

TOP 9 Beteiligung an der Genossenschaft Ärztehaus Stadt Tengen Vorlage: 2019/800

Es wird auf Vorlage **2019/800** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Informationsveranstaltung für die Bürger sehr gut besucht war. Bisher wurden Absichtserklärungen für über 900 Anteile abgegeben. Dadurch kann der städtische Anteil reduziert werden.

Ein Gemeinderat merkt an, dass darüber gesprochen wurde, dass der Kredit reduziert werden kann, wenn die städtischen Anteile weniger werden sollten. Bürgermeister Schreier erklärt, dass zunächst die Baukosten endgültig feststehen müssen. Die Reduzierung der Anteile kann auch als Puffer für etwaige Kostensteigerungen genutzt werden.

Ein Gemeinderat erkundigt sich, ob auch Bürger von Nachbargemeinden Anteile an der Genossenschaft zeichnen können. Bürgermeister Schreier informiert, dass sich Bürger im Einzugsbereich der Arztpraxis ebenfalls beteiligen können. Bürgermeister Schreier erklärt, dass Informati-

onen in den Mitteilungsblättern der Nachbargemeinden veröffentlicht werden, sobald die an die entsprechenden Stellen gerichteten Anfragen beantwortet wurden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Stadt Tengen an der Genossenschaft Ärztehaus Stadt Tengen mit bis zu 150.000,00 Euro (bis zu 300 Anteile).

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 10 Genossenschaft Ärztehaus Stadt Tengen - Wahl eines Vertreters für den Aufsichtsrat
Vorlage: 2019/790**

Es wird auf Vorlage **2019/790** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Es liegt ein Personalvorschlag vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat wählt einen Vertreter für den Aufsichtsrat der Genossenschaft Ärztehaus Stadt Tengen.

Der Gemeinderat wählt in offener Abstimmung mehrheitlich (mit einer Enthaltung und keiner Gegenstimme) Herrn Stadtrat Karlheinz Hofgärtner als Vertreter für den Aufsichtsrat der Genossenschaft Ärztehaus Stadt Tengen.

**TOP 11 Kommunalwahl 2019 - Überprüfung der Sitzanzahl
Vorlage: 2019/797**

Es wird auf Vorlage **2019/797** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erläutert, dass geprüft werden muss, ob die Anzahl der Vertreter der Ortsteile angemessen sind. Es gibt keine feste Regelung.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass eine Änderung nicht zwingend ist. Wiechs a.R. ist unterrepräsentiert, wenn es in Tengen einen fünften Sitz geben sollte.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass nur über die Sitze in Tengen abgestimmt wird.

Im Gemeinderat entsteht eine Diskussion, ob es in Tengen vier oder fünf Sitze geben soll.

Bürgermeister Schreier rät davon ab, dass es in Wiechs a.R. einen weiteren Sitz geben soll. Das könnte kritisch werden, wenn es zu einer Wahlanfechtung kommen sollte.

Ein Gemeinderat informiert, dass die Fraktion der Freien Wähler für einen fünften Sitz in Tengen plädiert.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass es sich um keine komplett freie Entscheidung des Gemeinderates handelt. Es müssen die Einwohner am 30.09.2017 zugrunde gelegt werden.

Bürgermeister Schreier erläutert, dass die Konsequenzen der Entscheidung im Blick behalten werden müssen. Eine eventuelle Wahlanfechtung muss berücksichtigt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat legt die auf die einzelnen Wohnbezirke entfallenden Sitze fest.

Der Gemeinderat stimmt mit sieben Ja-Stimmen, neun Gegenstimmen und einer Enthaltung gegen einen fünften Sitz in Tengen.

TOP 12 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 12.1 Bekanntgaben

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 12.2 Anfragen

TOP 12.2.1 Verschiebung der Gemeinderatssitzung am 11.02.2019

Stadtrat Hofgärtner fragt an, ob es möglich ist, die für Montag, 11.02.2019 angesetzte Gemeinderatssitzung auf Dienstag, 12.02.2019 zu verlegen.

Am 09.02.2019 findet im Bürgerhaus Uttenhofen der Bunte Abend statt und am 10.02.2019 ist der Narrenverein unterwegs. Es kann erst am 11.02.2019 aufgeräumt werden.

Aus dem Gemeinderat erfolgt kein Widerspruch.

Die Gemeinderatssitzung findet am Dienstag, 12.02.2019 statt.

TOP 12.2.2 Pfarrhaus Watterdingen

Ortsvorsteher Armbruster möchte wissen, ob die Belegung für das angemietete Pfarrhaus in Watterdingen feststeht. Bürgermeister Schreier berichtet, dass informiert wird, sobald bekannt ist, wer dort einzieht.

TOP 13 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung