

Öffentliche Niederschrift über die 3. Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Dienstag, den 12.02.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Uttenhofen

Anwesend:

Vorsitzender

Schreier, Marian

Ordentliche Mitglieder

Feucht, Markus

Finsler, Albrecht

ab 19.09 Uhr während Ö TOP 3.5

Grambau, Michael

ab 19.10 Uhr während Ö TOP 3.5

Heirich, Marco

Hock, Jürgen

ab 19.23 Uhr während Ö TOP 3.5

Hofgärtner, Karlheinz

Hönscher, Renate

ab 19.05 Uhr während Ö TOP 3.3

Korndörfer, Ralf

Münch, Josef

Preter, Konrad

Ritzi, Josef

Schätzle, Thomas

Scheurer, Gabriele

Sturm, Edmund

Wezstein, Thomas

Zeller, Adelbert

Ortsvorsteher

Armbruster, Stefan

Leichenauer, Gabriele

bis 20.45 Uhr

Meßmer, Roland

Verwaltung

Cristiani, Tonino

Küderle, Ludwig

Völlinger, Georg

Weber, Christian, Bautechniker

Schriftführer

Wick, Christine

Sonstige

Hake, Bernhard

bis 20.15 Uhr

Müller, Tobias

bis 20.15 Uhr

Bürgerstatistik

10

bis 20.45 Uhr

Presse

Südkurier, Herr Veesser

ab 19.10 Uhr bis 20.45 Uhr

Abwesend:

Ordentliche Mitglieder

Frank, Manfred

Homburger, Gertrud

Maus, Véronique

entschuldigt

entschuldigt

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

Frau Christel Hahn aus Tengen fragt nach, ob beim Anschluss der städtischen Gebäude an das Nahwärmenetz berücksichtigt wurde, dass der Ölpreis sinkt.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Ölpreis im Mittel steigend ist. Öl ist eine tendenziell abnehmende Ressource. Die Preisgestaltung der Nahwärme orientiert sich am Öl- und Gaspreis. Für die Stadt wird die gleiche Formel angewandt wie bei privaten Nutzern.

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

Es gibt keine Bekanntgaben.

TOP 3 Bauanträge

**TOP 3.1 Bauantrag zur Errichtung eines Wohnhauses mit Carport auf dem Flurstück 1662 + 1657/1 Eichenweg 4 in 78250 Tengen-Wiechs.
Vorlage: 2019/801**

Es wird auf Vorlage **2019/801** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erklärt, dass das Bauvorhaben an die Anforderungen des Bebauungsplanes angepasst wurde.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Der Ortschaftsrat hat noch nicht beraten.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Carports mit Geräteraum auf dem Flurstück 2414/6, Im Amtsgarten 6, 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/804**

Es wird auf Vorlage **2019/804** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.3 Bauantrag zur Erstellung einer Werbeanlage auf dem Flurstück 135/9, Marktstraße 7 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/806**

Es wird auf Vorlage **2019/806** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.4 Bauantrag zur Nutzungsänderung des ehemaligen Kinosaals in ein Büro auf dem Flurstück 274, Ludwig-Gerer-Str.18 in 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/810**

Es wird auf Vorlage **2019/810** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

**TOP 3.5 Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten mit Tiefgarage und Aufzug auf dem Flurstück 187/1, Schulstraße in 78250 Tengen.
Vorlage: 2019/819**

Es wird auf Vorlage **2019/819** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier stellt den Grundriss des geplanten Gebäudes vor und berichtet, dass die Erschließung über die Nordseite erfolgen soll. Das Bauvorhaben ist mit einer Tiefgarage geplant, die Zufahrt soll über die Schulstraße erfolgen.

Bürgermeister Schreier berichtet für die anwesenden Gäste, dass die Stadt Tengen das Grundstück Marktstr. 6 in Tengen erworben hat und die Restfläche entwickeln möchte. Es soll bezahlbarer Wohnraum entstehen. Die Miete wird sich ca. 30 % unter der ortsüblichen Miete bewegen. 20 % der Wohneinheiten sollen mietpreisgemindert sein. Die Mietpreisminderung wird grundbuchrechtlich gesichert werden.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Stadt Tengen bestrebt ist, die Innenentwicklung zu betreiben. Wenn Wohngebiete nur nach außen wachsen würden, wären auch landwirtschaftliche Flächen betroffen. Bei diesem Projekt würde die bestehende Infrastruktur genutzt werden.

Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass es ihm bewusst ist, dass das Bauvorhaben für die Nachbarn mit Einschnitten verbunden ist. Nach mehrfacher Beratung im Gemeinderat wird das Bauvorhaben befürwortet.

Ein Gemeinderat erkundigt sich nach der Höhe des geplanten Bauvorhabens.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Firsthöhe niedriger als die des Gebäudes Marktstr. 6 sein wird.

Auf Nachfrage eines Gemeinderates berichtet Bürgermeister Schreier, dass über die Verkehrslenkung, z.B. eine Einbahnregelung in der Schulstraße, nachgedacht werden muss.

Ein Gemeinderat möchte wissen, wie die Informationsveranstaltung für die Anlieger verlaufen ist. Bürgermeister Schreier informiert, dass die meisten Anlieger über das Bauvorhaben nicht erfreut sind.

Ein Gemeinderat merkt an, dass er überrascht war, in der Zeitung von dem Projekt zu lesen, da immer nichtöffentlich beraten wurde.

Bürgermeister Schreier erklärt, dass die Öffentlichkeit durch den Bürgermeister hergestellt wird.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit keiner Enthaltung und einer Gegenstimme) zu.

TOP 4 Neubau Bauhof, Zaun- und Toranlagen, Vergabe der Leistung
Vorlage: 2019/808

Es wird auf Vorlage **2019/808** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Ein Gemeinderat merkt an, dass besprochen wurde, die Zaunanlage der Grundschule Tengen zu verwenden. Herr Weber erklärt, dass eine Zaunanlage benötigt wird, da der Zaun der Schule nicht lang genug ist.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerkes Zaun- und Toranlagen an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerkes Zaun- und Toranlagen an Fa. Hildebrand, Engen-Biesendorf zum Bruttopreis in Höhe von 22.000,72 Euro.

TOP 5 Sanierung Gehweg Friedhofsstraße in Watterdingen, Vergabe der Leistung
Vorlage: 2019/809

Es wird auf Vorlage **2019/809** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Herr Weber berichtet, dass der Asphalt entfernt wird. Es sollen Breitbandkabel verlegt werden. Der Gehweg wird gepflastert, da in den nächsten Jahren die Erdverkabelung erfolgen soll.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe des Gewerks Straßenbau, Sanierung Gehweg Friedhofstraße in Watterdingen an den annehmbarsten Bieter.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe des Gewerks Straßenbau, Sanierung Gehweg Friedhofstraße in Watterdingen an Fa. Ziegler, Stockach zum Bruttopreis in Höhe von 41.012,98 Euro.

TOP 6 Städtischer Forstbetrieb Tengen
Vorlage: 2019/815

Es wird auf Vorlage **2019/815** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt vor und begrüßt Herrn Hake und Herrn Müller.

Herr Hake stellt sich vor und gibt einen Rückblick auf das Jahr 2018.

Das Jahr 2018 war mit Stürmen, Trockenheit und Käferbefall ein Jahr der Extreme. Die Holzmärkte sind am Boden. Kreisweit wurden ca. 200.000 FM Holz eingeschlagen, ca. 130.000 FM sind beschädigtes Holz.

Auch durch das Eschentriebsterben gibt es enorme Folgekosten.

Herr Hake berichtet, dass die Prognose für 2019 mäßig optimistisch ist. Es sollte bis August nasskalt sein, damit der Wald sich wieder erholen könnte.

Zur Forstneuorganisation berichtet Herr Hake, dass ab 01.01.2020 der Landkreis nicht mehr für den Staatswald zuständig sein wird. Es werden zehn Reviere gebildet. Beim Forstrevier Tengen wird weiterhin ein Förster für Kommunal- und Privatwald zuständig sein.

Herr Hake weist darauf hin, dass der BLHV mit Onlinepetition Front gegen die Neuorganisation macht.

Förster Müller stellt den Rückblick 2017/18 und die Planung 2019 mit einer Präsentation vor.

Bürgermeister Schreier bedankt sich bei Herrn Hake und Herrn Müller.

Bürgermeister Schreier fügt zur gezeigten Präsentation Folgendes hinzu:

- Die Extremwetterereignisse werden in Zukunft steigen.
- In einer der nächsten Sitzungen wird das aktuelle Konto der Ökopunkte vorgestellt werden.
- Das Kooperationsmodell im Forst kann fortgesetzt werden. Hier wurde ein Mittelweg gefunden. Der Holzverkauf muss noch organisiert werden.
- Es besteht Bedarf an einem Forstschepper. Das ist ein Thema für den neuen Gemeinderat. Der Forstschepper muss eventuell europaweit ausgeschrieben werden.

Ein Gemeinderat möchte wissen, was auf den Ausgleichsflächen gewachsen ist.

Förster Müller berichtet, dass es beim Frost im ersten Jahr alle Lärchen erfroren sind. Die Bäume wurden nachgepflanzt.

Förster Müller informiert, dass es auf den Erstaufforstungsflächen viele Mäuse gibt.

Hinter dem Steinbruch wurden einige Flächen zu Wald. Der Sukzessionswald wurde als Erstaufforstungsflächen auch für die Kompensation des Windparks verwendet.

Auf Nachfrage eines Ortsvorstehers erklärt Herr Hake, dass zukünftig ein Baumartenmix im Wald ratsam ist. Der Forstbetrieb sollte breit aufgestellt sein.

Der Ortsvorsteher möchte wissen, warum nichts gegen das Eschensterben getan wird. Förster Müller berichtet, dass jedes Jahr Esche geschlagen wird. Jedoch wird Esche nicht gekauft. Herr Hake fügt hinzu, dass die Bereiche mit Publikumsverkehr Schwerpunkte sind. Esche, die noch brauchbar ist, wird bevorzugt geschlagen.

Ein Ortsvorsteher bedankt sich bei Förster Müller für die durchgeführte Ökopunktmaßnahme und für die Organisation des Schlachthauses in Blumenfeld bei der revierübergreifenden Drückjagd. Die Stadt Tengen hat die Kosten übernommen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 7 "Bierlieferungsvertrag Fürstenberg" – Neues Vergütungsdarlehen Vorlage: 2019/816

Es wird auf Vorlage **2019/816** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar und erkundigt sich nach den Rückmeldungen aus den Ortschaften.

Ortsvorsteherin Leichenauer, Wiechs a.R., erklärt, dass der Bierlieferungsvertrag nicht mehr zeitgemäß ist. Es gibt keine Vorteile.

Ortsvorsteher Meßmer, Weil, berichtet, dass die Vereinsvorstände den Vertrag negativ sehen. Im Ortschaftsrat wird das Thema in der nächsten Sitzung beraten werden.

Ortsvorsteher Armbruster, Watterdingen berichtet, dass noch nicht beraten wurde.

Ortsvorsteher Ritz, Büßlingen, kann den Vertrag nicht befürworten, da die Kontrolle der Umsetzung schwierig ist.

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass die Hallen und Bürgerhäuser von den Vereinen kostenlos genutzt werden können.

Bürgermeister Schreier fügt hinzu, dass sich die Fürstenberg Brauerei bei größeren Investitionen beteiligen würde.

Ortsvorsteher Armbruster berichtet, dass die Fürstenberg Brauerei für eine Beteiligung an der neuen Küche in der Halle in Watterdingen angefragt wurde. Fürstenberg hat abgelehnt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dem „Bierlieferungsvertrag“ mit der Fürstenberg Brauerei AG zu. Die „Vertragslaufzeit“ endet am 31.12.2024.

Der Gemeinderat lehnt den Beschlussvorschlag mehrheitlich (mit neun Gegenstimmen und einer Enthaltung) ab.

TOP 8 2. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Tengen - Beschlussfassung
Vorlage: 2019/812

Es wird auf Vorlage **2019/812** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Von Seiten des Gemeinderates werden keine Fragen gestellt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die zweite Änderungssatzung zur Hauptsatzung vom 18.12.2017.

Der Gemeinderat stimmt dem Beschlussvorschlag einstimmig zu.

TOP 9 Entwurfsberatung Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Städtische Wasserversorgung“ für das Wirtschaftsjahr 2019
Vorlage: 2019/818

Es wird auf Vorlage **2019/818** verwiesen.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass noch Klärungsbedarf besteht, ob die Haushaltsführung doppisch erfolgen muss.

TOP 10 Neufassung der Feuerwehrsatzung - Vorberatung
Vorlage: 2019/814

Es wird auf Vorlage **2019/814** verwiesen.

Der Vorsitzende stellt den Sachverhalt dar.

Bürgermeister Schreier berichtet, dass der Entwurf der Feuerwehrsatzung mit allen Abteilungen abgestimmt wurde.

Der Beschluss erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät die Satzung vor.

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis.

TOP 11 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 11.1 Bekanntgaben

TOP 11.1.1 Wasserqualität

Bürgermeister Schreier weist darauf hin, dass es eine Anfrage zur Wasserqualität gegeben hat. Die Werte liegen vor und können eingesehen werden. Die Daten sind vom April 2018 und wurden zuletzt im Oktober 2018 veröffentlicht. Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Trinkwasserqualität gut ist und es keine großen Veränderungen gab.

TOP 11.1.2 Jugendraum in Tengen

Bürgermeister Schreier informiert, dass es wieder einen Jugendraum in Tengen im ehemaligen Standort der Bücherei gibt.
Am 29.03.2019 wird es eine Eröffnungsparty geben. Der Jugendtreff hat alle zwei Wochen am Freitag oder am Samstag geöffnet.

TOP 11.1.3 Genossenschaft Ärztehaus

Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Gründungsversammlung der Genossenschaft stattgefunden hat. Die Genossenschaft ist nun formal gegründet. Es wird noch separat darüber informiert.

TOP 11.2 Anfragen

TOP 11.2.1 Pfarrhaus Watterdingen

Ortsvorsteher Armbruster weist darauf hin, dass im Pfarrhaus Watterdingen noch keine Flüchtlinge eingezogen sind. Herr Völlinger informiert, dass die Zuweisung im Laufe der Woche erfolgt.

TOP 11.2.2 Hochwasserschutz

Stadtrat Frank erkundigt sich nach der Hochwasserschutzkonzeption. Bürgermeister Schreier erklärt, dass ein Termin mit Ingenieurbüro Reckmann stattfinden wird und die Vermessung abgeschlossen ist. Die Fördermodalitäten werden mit dem Regierungspräsidium abgestimmt.

TOP 11.2.3 Rodungsarbeiten in Beuren a.R. und Büßlingen

Ortsvorsteher Ritzi möchte wissen, warum in Beuren a.R. und in Büßlingen Rodungsarbeiten stattfinden. Bürgermeister Schreier erklärt, dass darüber nichts bekannt ist, aber in Erfahrung gebracht werden kann.

TOP 11.2.4 Schloss Blumenfeld

Stadtrat Wezstein erkundigt sich nach der Schlossbeleuchtung in Blumenfeld. Herr Weber erklärt, dass dies zurzeit geprüft wird. Die Schaltung für die Beleuchtung müsste teilweise über die Schlossstraße 10 erfolgen. Umbaumaßnahmen wären möglich.

Stadtrat Wezstein weist darauf hin, dass bei Schneefall Autos unter dem oberen Torbogen geparkt werden. Bürgermeister Schreier bittet darum, den Fall schriftlich mit Fotos mitzuteilen. Hier kann die Stadt als Ortspolizeibehörde tätig werden.

Stadtrat Schätzle berichtet, dass viel Müll zwischen Ökonomiegebäude und Schlosspark liegt. Bürgermeister Schreier bittet darum, dies ebenfalls zu melden.

Stadtrat Zeller fragt nach, wem die gelagerten Steine auf dem Parkplatz gehören. Bürgermeister Schreier berichtet, dass die Steine Herrn Buchmann gehören.

Stadtrat Wezstein weist darauf hin, dass zur Abstützung der Mauer der Wirtschaftsweg genutzt wird. Bürgermeister Schreier erklärt, dass dies vor Ort angeschaut werden muss.

TOP 12 Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)

Es werden keine Fragen gestellt.

Marian Schreier
Vorsitz

Der Gemeinderat

Christine Wick
Schriftführung