

Öffentliches Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: Montag, den 08.04.2019
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 21:45 Uhr
Ort, Raum: Bürgerhaus Uttenhofen

TOP 1 Bürgerfragestunde (maximal 15 min.)

TOP 2 Bekanntgaben aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung

TOP 3 Bauanträge

TOP 3.1 Bauantrag zur Umnutzung der ehemaligen Stallungen und der Scheune zu zwei PKW-Stellplätzen auf dem Flurstück 279, Schlatter Straße 3, in 78250 Tengen - Büßlingen. Vorlage: 2019/849

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.2 Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Flurstück 3339, Eichenweg 6, in 78250 Tengen-Wiechs. Vorlage: 2019/850

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.3 Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Ob den Häusern IV“ für den im Abgrenzungslageplan vom 18.03.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Ob den Häusern IV“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan gemäß § 13b BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

2. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 3.4 Bauantrag zur Errichtung eines Carports auf dem Flurstück 20, Hauptstraße 27 in 78250 Tengen-Wiechs
Vorlage: 2019/853

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt, vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates, das Einvernehmen.

einstimmig unverändert beschlossen

TOP 4 Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen gem. § 78 Abs. 4 GemO im I. Quartal 2019
Vorlage: 2019/858

Beschluss:

Der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen u.ä. Zuwendungen wird zugestimmt.

einstimmig unverändert beschlossen

-
- TOP 5** **Bebauungsplan "Ob den Häusern IV", Gemarkung Tengen**
1. Aufstellungs- und Offenlagebeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und §74 LBO
2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens gemäß §13 b BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB
Vorlage: 2019/860
-

mehrheitlich unverändert beschlossen

-
- TOP 6** **Bebauungsplan "Roosäcker, 1. Änderung", Gemarkung Tengen**
1. Aufstellung- und Offenlagesbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
2. Durchführung des Bebauungsplanverfahrens für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren entsprechend § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB
Vorlage: 2019/856
-

Beschlussvorschlag:

4. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Roosäcker, 1. Änderung“ für den im Abgrenzungslageplan vom 18.03.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über örtliche Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Roosäcker, 1. Änderung“ aufzustellen.

Da es sich um einen Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB handelt, wird das Bebauungsplanverfahren als beschleunigtes Verfahren entsprechend den Vorschriften des § 13 Abs. 2 und 3, Satz 1 BauGB durchgeführt.

5. Der Bebauungsplanentwurf wird gebilligt.
6. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage die Beteiligung der Öffentlichkeit in Form einer Planoffenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs.2 BauGB.

mehrheitlich unverändert beschlossen

-
- TOP 7** **Bebauungsplan "Vogelwies" Gemarkung Tengen-Blumenfeld**
1. Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans und einer Satzung über örtliche Bauvorschriften im Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO
2. Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
3. Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 und Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
-

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beschließt, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan „Vogelwies“ für den im Abgrenzungslageplan vom 27.03.2019 dargestellten Bereich sowie eine Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO im Planbereich „Vogelwies“ aufzustellen.
2. Der Bebauungsplanvorentwurf sowie der Umweltsteckbrief werden gebilligt.
3. Der Gemeinderat beschließt auf dieser Grundlage gem. § 3 Abs. 1 BauGB die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und gem. §4 Abs. 1 BauGB die Behördenanhörung durchzuführen.
4. Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Flächennutzungsplans Stadt Tengen 2030 und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §3 Abs. 1 BauGB und §4 Abs. 1 BauGB.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 8 Neufassung der Hundesteuersatzung - Beschlussfassung
Vorlage: 2019/852

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Neufassung der Hundesteuersatzung.

mehrheitlich unverändert beschlossen

TOP 9 Änderung der Marktgebührensatzung - Vorberatung
Vorlage: 2019/854

Beschluss:

Der Gemeinderat berät die neuen Gebührensätze / Pauschalen.

Kenntnis genommen

TOP 10 Bekanntgaben/Anfragen

TOP 10.1 Bekanntgaben

TOP 10.2 Anfragen

TOP 10.2.1 Beschilderung Tempo 30-Zone am Wannenberg in Tengen

TOP 10.2.2 Bebauungsplan Kalkgrube

TOP 10.2.3 Marktgebühren

TOP 10.2.4 Entfernung eines Banketts in Wiechs a.R.

TOP 10.2.5 Jugendtreff Tengen

TOP 10.2.6 Elektronikschrottabgabe

TOP 10.2.7 Gewässerschau in Beuren a.R.

**TOP
10.2.8** **Schacht in Watterdingen, Engener Str. 7**

**TOP
10.2.9** **Hochwasserschutzplanung**

**TOP
10.2.10** **Radfahrweg in Watterdingen**

**TOP
10.2.11** **Nutzung Bürgerhäuser für Wahlkampf**

**TOP
10.2.12** **Marode Straße am Friedhof in Beuren a.R.**

**TOP
10.2.13** **Wasserentnahmestellen**

**TOP
10.2.14** **Stand des Tiefbrunnens**

TOP 11 **Bürgerfragestunde (maximal 10 min.)**
